

Жилищное строительство в Республике Карелия за 2020 год

В 2020г. организациями всех форм собственности, населением введено в действие 294,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (4,2 тыс. квартир), что на 6,1% больше, чем в 2019г.

В сельской местности построены жилые дома общей площадью 78,7 тыс. кв. метров, что на 7,3% меньше, чем в 2019г.

На территории 8 муниципальных районов и городских округов объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с 2019г., при этом значительный рост объёмов жилищного строительства наблюдался в Костомукшском городском округе, Кондопожском, Сортавальском, Медвежьегорском, Сегежском и Калевальском муниципальных районах.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ РЕСПУБЛИКИ за 2020 год

	Введено		2020 в % к 2019	Удельный вес в общем вводе жилья по республике, %
	квартир	м ² общей площади		
Всего по республике	4218	294221	106,1	100
<i>городские округа:</i>				
Петрозаводский	2954	177199	115,1	60,2
Костомукшский	149	8751	146,9	3,0
<i>муниципальные районы:</i>				
Беломорский	18	1535	60,9	0,5
Калевальский	21	2077	117,9	0,7
Кемский	9	1068	36,8	0,4
Кондопожский	245	21842	в 2,8р.	7,4
Лахденпохский	102	8517	59,6	2,9
Лоухский	20	1874	105,2	0,6
Медвежьегорский	60	6907	133,4	2,4
Муезерский	2	148	10,0	0,1
Олонецкий	78	7740	77,2	2,6
Питкярантский	74	6832	79,9	2,3
Прионежский	145	16233	58,2	5,5
Пряжинский	106	11340	69,6	3,9
Пудожский	18	2145	73,2	0,7
Сегежский	18	1299	127,1	0,4
Сортавальский	174	16311	в 1,7р.	5,6
Суоярвский	25	2403	85,6	0,8

В 2020г. в республике введено в эксплуатацию на 45 квартир (на 1,1%) больше, чем в 2019г. Средний размер одной квартиры (включая ИЖС) составил 70 кв. метров, в индивидуальных домах – 103 кв. метра.

Построенные в 2020г. квартиры по числу комнат распределились следующим образом: однокомнатные – 16,1%, двухкомнатные – 35,4%, трехкомнатные – 28,9%, четырехкомнатные и более – 19,6%.

Строительство жилья за счёт бюджетных средств в 2020г. не осуществлялось.

Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением, в 2020г. составила 44658 рублей (по фактической стоимости для застройщика) и увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 9,2%.

В 2020г. в 14 муниципальных районах республики ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 1287 домов (1288 квартир) общей площадью 132,2 тыс. кв. метров, что на 3,6% меньше, чем в 2019г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 44,9% (в 2019г. – 49,5%).

Ввод общей площади собственных жилых домов в 2020г. увеличился в 8 муниципальных районах и городских округах республики; значительный рост объёмов индивидуального жилищного строительства по сравнению с предыдущим годом отмечен в Кондопожском (в 2,8 раза), Сортавальском (на 41,9%), Медвежьегорском (на 33,4%), Сегежском (на 27,1%), Калевальском (на 17,9%) муниципальных районах, а также в Петрозаводском (на 33,8%) и Костомукшском (на 13,0%) городских округах.