



## О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В Республике Карелия на **первичном рынке** жилья в I квартале 2024 г. по сравнению с IV кварталом 2023 г. цены выросли на 4,3%, за счёт повышения цен на элитные квартиры (на 5,2%) и улучшенного качества (на 4,4%). За год (I квартал 2024 г. к I кварталу 2023 г.) прирост цен в новостройках составил 15,3%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 15,6%, элитные квартиры – 11,9%, квартиры среднего качества – 8,1%.

Квартиры на **вторичном рынке** в I квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 2,2%, более всего поднялись в цене квартиры улучшенного качества (на 5,1%). За год цены на квартиры повысились на 15,4%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества, а также элитные квартиры выросли на 22,8%, 12,1% и 8,2% соответственно.

### Индексы цен на рынке жилья по Республике Карелия в I квартале 2024 г.

в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к IV кварталу 2023 г.	к I кварталу 2023 г.	к IV кварталу 2023 г.	к I кварталу 2023 г.
<b>Все типы квартир</b>	<b>104,3</b>	<b>115,3</b>	<b>102,2</b>	<b>115,4</b>
среднего качества ( типовые)	100,0	108,1	100,9	112,1
улучшенного качества	104,4	115,6	105,1	122,8
элитные квартиры	105,2	111,9	100,0	108,2

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на **первичном рынке** жилья в I квартале 2024 г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 132 221 рубль, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 131 468 рубль, типовых – 114 278 рубль.

На **вторичном рынке** жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 11 399 рубль и составила 102 502 рубль. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 138 760 рубль и по республике, и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 80 407 рубль (по Петрозаводску – 92 592 рубль), улучшенного качества 116 397 рубль (117 512).

### Средние цены на рынке жилья в I квартале 2024 г.

рублей за 1м<sup>2</sup> общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
<b>Все типы квартир</b>	<b>132 221</b>	<b>91 103</b>	<b>132 221</b>	<b>102 502</b>
среднего качества ( типовые)	114 278	80 407	114 278	92 592
улучшенного качества	131 468	116 397	131 468	117 512
элитные квартиры	196 747	196 747	138 760	138 760