О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В IV КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

В Республике Карелия на **первичном рынке** жилья в IV квартале 2023 г. по сравнению с III кварталом 2023 г. цены выросли на 1,8%, за счёт повышения цен на квартиры среднего качества (на 5,3%) и улучшенного качества (на 1,4%). К IV кварталу 2022 г. прирост цен в новостройках составил 9,6%, в том числе на квартиры среднего качества – 10,8%, улучшенного качества – 9,5%.

Квартиры на **вторичном рынке** в IV квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 2,1%, более всего поднялись в цене квартиры улучшенного качества (на 3,9%). С начала года цены на квартиры повысились на 10,8%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества, а также элитные квартиры выросли на 12,8%, 10,1% и 6,4% соответственно.

Индексы цен на рынке жилья по Республике Карелия в IV квартале 2023 г.

в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к III кварталу 2023 г.	к IV кварталу 2022 г.	к III кварталу 2023 г.	к IV кварталу 2022 г.
Все типы квартир	**101,8**	**109,6**	**102,1**	**110,8**
низкого качества	-	-	104,0	104,0
среднего качества (типовые)	105,3	110,8	101,4	110,1
улучшенного качества	101,4	109,5	103,9	112,8
элитные квартиры	-	-	101,1	106,4

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на **первичном рынке** жилья в IV квартале 2023 г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 125 277 рублей, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 128 075 рублей, типовых – 105 260 рублей.

На **вторичном рынке** жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 5 971 рубль и составила 95 142 рубля. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 138 111 рублей и по республике, и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 82 912 рублей (по Петрозаводску – 89 749 рублей), улучшенного качества 103 660 рублей (104 643).

Средние цены на рынке жилья в IV квартале 2023 г.

рублей за 1м^2 общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
Все типы квартир	**125 277**	**89 171**	**125 277**	**95 142**
низкого качества	-	к *	-	к
среднего качества (типовые)	105 260	82 912	105 260	89 749
улучшенного качества	128 075	103 660	128 075	104 643
элитные квартиры	-	138 111	-	138 111

* Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).

С информационно-аналитическим материалом можно ознакомиться по ссылке.