Жилищное строительство
в Республике Карелия за 2021 год

В 2021г. организациями всех форм собственности, населением введено в действие 324,5 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (4,3 тыс. квартир), что на 10,3% больше, чем в 2020г.

В сельской местности построены жилые дома общей площадью 118,1 тыс. кв. метров, что в 1,5 раза больше, чем в 2020г.

На территории 13 муниципальных районов и городских округов объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с 2020г., при этом значительный рост объёмов жилищного строительства наблюдался в Беломорском, Кемском, Лахденпохском, Медвежьегорском, Муезерском, Олонецком, Прионежском, Пудожском и Суоярвском муниципальных районах.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ
РЕСПУБЛИКИ за 2021 год

	Введено		2021 в % к 2020	Удельный вес в общем вводе жилья по республике, %
	квартир	$м^2$ общей площади		
Всего по республике	**4320**	**324534**	**110,3**	**100**
городские округа:				
Петрозаводский	2574	162289	91,6	50,0
Костомукшский	91	7144	81,6	2,2
муниципальные районы:				
Беломорский	33	3152	в 2,1р.	1,0
Калевальский	19	1986	95,6	0,6
Кемский	14	2418	в 2,3р.	0,7
Кондопожский	302	22234	101,8	6,9
Лахденпохский	199	17260	в 2,0р.	5,3
Лоухский	11	918	49,0	0,3
Медвежьегорский	100	10408	в 1,5р.	3,2
Муезерский	7	398	в 2,7р.	0,1
Олонецкий	120	12985	в 1,7р.	4,0
Питкярантский	92	8609	126,0	2,7
Прионежский	332	35963	в 2,2р.	11,1
Пряжинский	114	11060	97,5	3,4
Пудожский	48	4455	в 2,1р.	1,4
Сегежский	24	1457	112,2	0,4
Сортавальский	200	17989	110,3	5,5
Суоярвский	40	3809	в 1,6р.	1,2

В 2021г. в республике введено в эксплуатацию на 102 квартиры (на 2,4%) больше, чем в 2020г. Средний размер одной квартиры (включая ИЖС) составил 75 кв. метров, в индивидуальных домах – 104 кв. метра.

Построенные в 2021г. квартиры (без квартир в индивидуальных жилых домах) по числу комнат распределились следующим образом: однокомнатные – 27,8%, двухкомнатные – 45,0%, трехкомнатные – 21,7%, четырехкомнатные и более – 5,5%.

Строительство жилья за счёт бюджетных средств в 2021г. не осуществлялось.

Copyright © Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия

Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением, в 2021г. составила 46185 рублей (по фактической стоимости для застройщика) и увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 3,4%.

В 2021г. в 13 муниципальных районах республики ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 1910 домов (1911 квартир) общей площадью 198,6 тыс. кв. метров, что в 1,5 раза больше, чем в 2020г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 61,2% (в 2020г. – 44,9%).

В 2021г. ввод общей площади жилых домов, построенных населением, увеличился в 13 муниципальных районах и городских округах республики; значительный рост объёмов индивидуального жилищного строительства по сравнению с предыдущим годом отмечен в Муезерском (в 2,7 раза), Кемском (в 2,3 раза), Прионежском (в 2,3 раза), Беломорском (в 2,1 раза), Лахденпохском (в 2,0 раза), Пудожском (в 2,0 раза), Олонецком (в 1,7 раза), Суоярвском (в 1,6 раза), Медвежьегорском (в 1,5 раза) муниципальных районах, а также в Петрозаводском (в 1,9 раза) городском округе.

Copyright © Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия