



## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА 2023 ГОД

В 2023г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 312,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (4539 квартир), что на 0,8% больше, чем в 2022г.

Более половины всего жилья построено в городах и посёлках городского типа, строительство индивидуальных жилых домов преобладает в сельских населённых пунктах.

### Ввод жилых домов

|                                      | Введено в действие жилых домов – всего |           | Из них жилые дома, построенные населением |           |
|--------------------------------------|--|-----------|---|-----------|
|                                      | тыс. м <sup>2</sup>                    | % к итогу | тыс. м <sup>2</sup>                       | % к итогу |
| Всего по республике                  | 312,6                                  | 100       | 176,5                                     | 100       |
| в городах и посёлках городского типа | 177,5                                  | 56,8      | 46,9                                      | 26,6      |
| в сельских населённых пунктах        | 134,9                                  | 43,2      | 129,6                                     | 73,4      |

В 2023г. в республике сдано на 342 квартиры больше, чем в 2022г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 69 кв. метров, при этом в многоквартирных жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 49 кв. метров, в индивидуальных домах – 99 кв. метров.

За счёт бюджетных средств в 2023г. введено 31,1 тыс. кв. метров общей площади жилых домов.

В Суоярвском муниципальном округе, Беломорском, Кондопожском, Лоухском, Муезерском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Сегежском и Сортавальском муниципальных районах объём сданных в эксплуатацию жилых домов увеличился по сравнению с 2022г., в остальных районах и округах ввод жилья сократился.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 117,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (37,8% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 48,9 тыс. кв. метров (15,7%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 1776 домов общей площадью 176,5 тыс. кв. метров, что на 2,2% меньше, чем в 2022г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 56,5% (в 2022г. – 58,2%). В 10 муниципальных районах республики ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.