



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2024 ГОДА

В январе-июне 2024г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 163,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (1933 квартиры), что на 1,3% меньше, чем за соответствующий период 2023г.

Строительство жилья, в том числе строительство индивидуальных жилых домов, преобладает в сельских населённых пунктах.

Ввод жилых домов

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением	
	тыс. м ²	% к итогу	тыс. м ²	% к итогу
Всего по республике	163,9	100	133,5	100
в городах и посёлках городского типа	64,4	39,3	34,9	26,1
в сельских населённых пунктах	99,5	60,7	98,6	73,9

В январе-июне 2024г. в республике сдано на 278 квартир меньше, чем в январе-июне 2023г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 85 кв. метра, при этом в жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 52 кв. метра, в индивидуальных домах, построенных населением – 99 кв. метра.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе-июне 2024г. не осуществлялся.

Объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в Костомукшском городском округе, Питкярантском и Сегежском муниципальных округах, Калевальском, Лахденпохском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Пудожском и Сортавальском муниципальных районах.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 45,7 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (27,8% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 34,6 тыс. кв. метров (21,1%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 1353 дома общей площадью 133,5 тыс. кв. метров, что на 22,2% больше, чем в январе-июне 2023г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 81,4% (в январе-июне 2023г. – 65,8%). Почти во всех округах и районах республики (кроме Петрозаводского городского округа и Прионежского муниципального района) ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.