



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА ЯНВАРЬ-МАЙ 2024 ГОДА

В январе-мае 2024г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 148,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (1757 квартир), что на 8,8% больше, чем за соответствующий период 2023г.

Строительство жилья, в том числе строительство индивидуальных жилых домов, преобладает в сельских населённых пунктах.

Ввод жилых домов

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением	
	тыс. м ²	% к итогу	тыс. м ²	% к итогу
Всего по республике	148,0	100	117,6	100
в городах и посёлках городского типа	60,5	40,9	31,0	26,4
в сельских населённых пунктах	87,5	59,1	86,6	73,6

В январе-мае 2024г. в республике сдано на 22 квартиры больше, чем в январе-мае 2023г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 84 кв. метра, при этом в жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 52 кв. метра, в индивидуальных домах, построенных населением – 100 кв. метра.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе-мае 2024г. не осуществлялся.

Объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в Костомукшском городском округе, Питкярантском и Сегежском муниципальных округах, Лахденпохском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Пудожском и Сортавальском муниципальных районах.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 43,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (29,2% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 30,3 тыс. кв. метров (20,5%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 1177 домов общей площадью 117,6 тыс. кв. метров, что на 27,3% больше, чем в январе-мае 2023г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 79,5% (в январе-мае 2023г. – 67,9%). Почти во всех округах и районах республики (кроме Петрозаводского городского округа и Прионежского муниципального района) ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.