



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2024 ГОДА

В январе-марте 2024г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 97,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (1251 квартира), что на 0,9% меньше, чем за соответствующий период 2023г.

Жилищное строительство в январе-марте 2024г. практически в равных объёмах осуществлялось в городской и сельской местности, при этом ввод жилых домов, построенных населением, преобладал в сельских населённых пунктах.

Ввод жилых домов

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением	
	тыс. м ²	% к итогу	тыс. м ²	% к итогу
Всего по республике	97,4	100	67,4	100
в городах и посёлках городского типа	48,5	49,8	19,5	28,9
в сельских населённых пунктах	48,9	50,2	47,9	71,1

В январе-марте 2024г. в республике сдано на 7 квартир больше, чем в январе-марте 2023г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 78 кв. метров, при этом в жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 52 кв. метра, в индивидуальных домах, построенных населением – 100 кв. метров.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе-марте 2024г. не осуществлялся.

Объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в Петрозаводском и Костомукшском городских округах, Беломорском и Питкярантском муниципальных округах, Лахденпохском, Лоухском, Муезерском, Олонецком и Пудожском муниципальных районах.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 38,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (39,0% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 15,7 кв. метров (16,1%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 675 домов общей площадью 67,4 тыс. кв. метров, что на 3,6% больше, чем в январе-марте 2023г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 69,2% (в январе-марте 2023г. – 66,2%). Почти во всех округах и районах республики (кроме Петрозаводского городского округа и Прионежского муниципального района) ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.