



## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ 2024 ГОДА

В январе-феврале 2024г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 82,3 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (1118 квартир), что на 16,8% больше, чем за соответствующий период 2023г.

Жилищное строительство в январе-феврале 2024г. преобладало в городской местности, при этом ввод жилых домов, построенных населением, преобладал в сельских населённых пунктах.

### Ввод жилых домов

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением	
	тыс. м <sup>2</sup>	% к итогу	тыс. м <sup>2</sup>	% к итогу
Всего по республике	82,3	100	52,6	100
в городах и посёлках городского типа	43,5	52,8	14,4	27,5
в сельских населённых пунктах	38,8	47,2	38,2	72,5

В январе-феврале 2024г. в республике сдано на 255 квартир больше, чем в январе-феврале 2023г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 74 кв. метра, при этом в жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 52 кв. метра, в индивидуальных домах, построенных населением – 97 кв. метров.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе-феврале 2024г. не осуществлялся.

Объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в Петрозаводском городском округе, Питкярантском муниципальном округе, Кондопожском, Лахденпохском, Муезерском, Олонецком и Пудожском муниципальных районах.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 36,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (44,2% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 11,7 тыс. кв. метров (14,3%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 544 дома общей площадью 52,6 тыс. кв. метров, что на 8,5% больше, чем в январе-феврале 2023г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 63,9% (в январе-феврале 2023г. – 68,8%). Почти во всех округах и районах республики (кроме Петрозаводского городского округа и Прионежского муниципального района) ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.