



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА ЯНВАРЬ 2024 ГОДА

В январе 2024г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 54,6 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (742 квартиры), что на 11,1% больше, чем за соответствующий период 2023г.

Жилищное строительство в январе 2024г. практически в равных объёмах осуществлялось в городской и сельской местности, при этом ввод жилых домов, построенных населением, преобладал в сельских населённых пунктах.

Ввод жилых домов

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением	
	тыс. м ²	% к итогу	тыс. м ²	% к итогу
Всего по республике	54,6	100	35,1	100
в городах и посёлках городского типа	26,7	48,9	7,9	22,5
в сельских населённых пунктах	27,9	51,1	27,2	77,5

В январе 2024г. в республике сдано на 176 квартир больше, чем в январе 2023г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 74 кв. метра, при этом в жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 52 кв. метра, в индивидуальных домах, построенных населением – 95 кв. метров.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе 2024г. не осуществлялся.

Объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в Петрозаводском и Костомукшском городских округах, Питкярантском муниципальном округе, Калевальском, Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Муезерском и Сортавальском муниципальных районах.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 22,7 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (41,6% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 8,1 тыс. кв. метра (14,9%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 370 домов общей площадью 35,1 тыс. кв. метров, что на 0,2% больше, чем в январе 2023г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 64,3% (в январе 2023г. – 71,4%). Почти во всех округах и районах республики (кроме Петрозаводского городского округа и Прионежского муниципального района) ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.