



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ ЗА ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2024 ГОДА

В январе-апреле 2024г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 113,7 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (1408 квартир), что на 2,7% меньше, чем за соответствующий период 2023г.

Строительство жилья, в том числе строительство индивидуальных жилых домов, преобладает в сельских населённых пунктах.

Ввод жилых домов

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением	
	тыс. м ²	% к итогу	тыс. м ²	% к итогу
Всего по республике	113,7	100	83,2	100
в городах и посёлках городского типа	52,1	45,8	22,5	27,1
в сельских населённых пунктах	61,6	54,2	60,7	72,9

В январе-апреле 2024г. в республике сдано на 60 квартир меньше, чем в январе-апреле 2023г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 81 кв. метр, при этом в жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 52 кв. метра, в индивидуальных домах, построенных населением – 101 кв. метр.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе-апреле 2024г. не осуществлялся.

Объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2023г. в Костомукшском городском округе, Беломорском и Сегежском муниципальных округах, Лахденпохском, Лоухском, Олонецком, Прионежском и Пудожском муниципальных районах.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 39,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (35,1% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 20,1 тыс. кв. метров (17,7%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 828 домов общей площадью 83,2 тыс. кв. метров, что на 6,0% больше, чем в январе-апреле 2023г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 73,2% (в январе-апреле 2023г. – 67,2%). Почти во всех округах и районах республики (кроме Петрозаводского городского округа и Прионежского муниципального района) ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.