



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



III квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

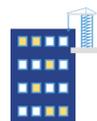
III квартал 2023 года

- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Республика Карелия и г. Петрозаводск



## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Республика Карелия



## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

г. Петрозаводск

Все типы  
квартир

**123 068** ₹ ▲ 5 027 ₹

**87 301** ₹ ▲ 4 326 ₹

**93 854** ₹ ▲ 5 507 ₹



Низкого качества

-

К<sup>1</sup>

К



Среднего качества

**99 932** ₹ ▲ 1 377 ₹

**81 759** ₹ ▲ 4 950 ₹

**89 724** ₹ ▲ 6 787 ₹



Улучшенного качества

**126 302** ₹ ▲ 5 537 ₹

**99 792** ₹ ▲ 2 877 ₹

**100 549** ₹ ▲ 3 016 ₹



Элитные

-

**136 574** ₹

**136 574** ₹

<sup>1</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

**134 098** ₹ ▲ **5 269** ₹

Российская Федерация

**173 000** ₹ ▲ **3 321** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**123 068** ₹ ▲ **5 027** ₹

Республика Карелия





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

**94 526** ₹ ▲ **2 163** ₹

Российская Федерация

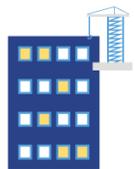
**101 386** ₹ ▲ **3 953** ₹

Северо-Западный федеральный округ

**87 301** ₹ ▲ **4 326** ₹

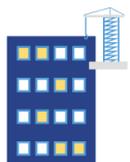
Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



Все типы квартир

104,3



Среднего качества

101,4

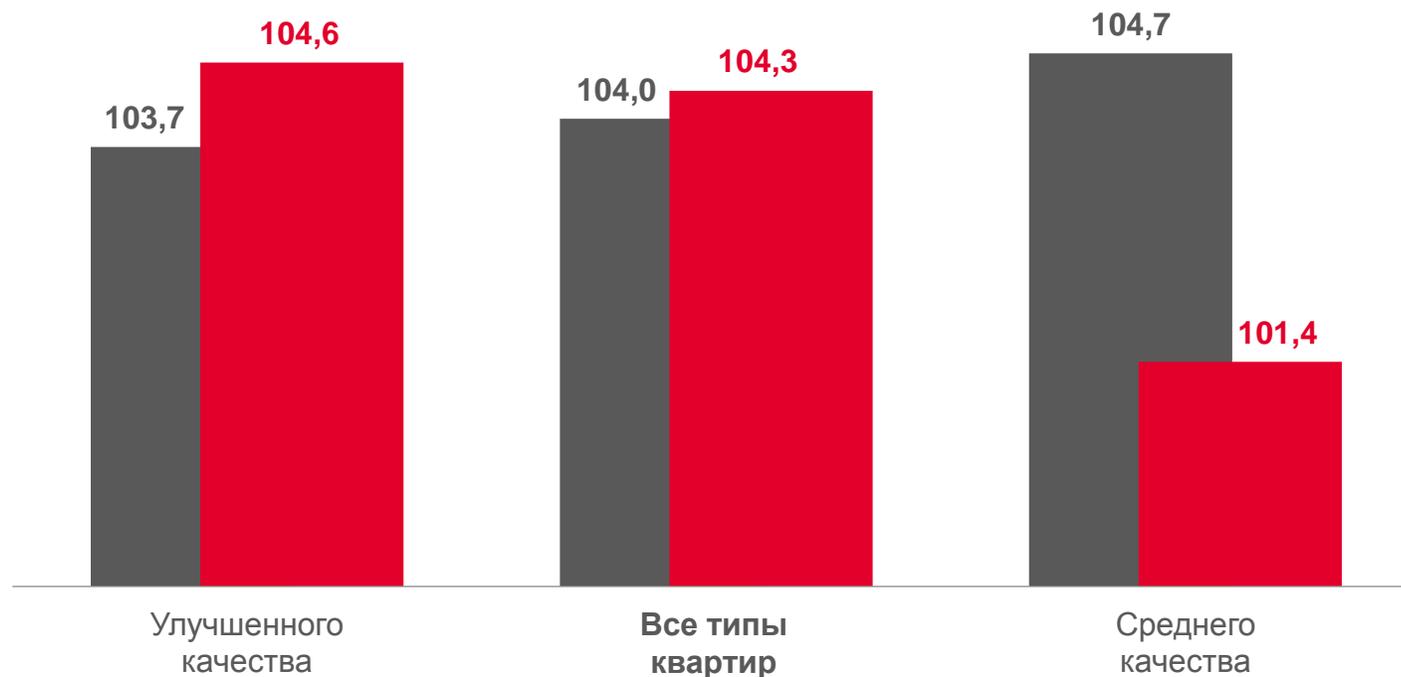


Улучшенного качества

104,6



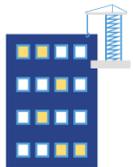
Элитные



■ III квартал 2022 г. ко II кварталу 2022 г.

■ III квартал 2023 г. ко II кварталу 2023 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



## 104,1

Российская Федерация

## 102,0

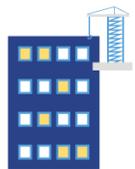
Северо-Западный федеральный округ



## 104,3

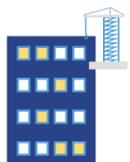
Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

**107,7**



Среднего качества

**105,2**



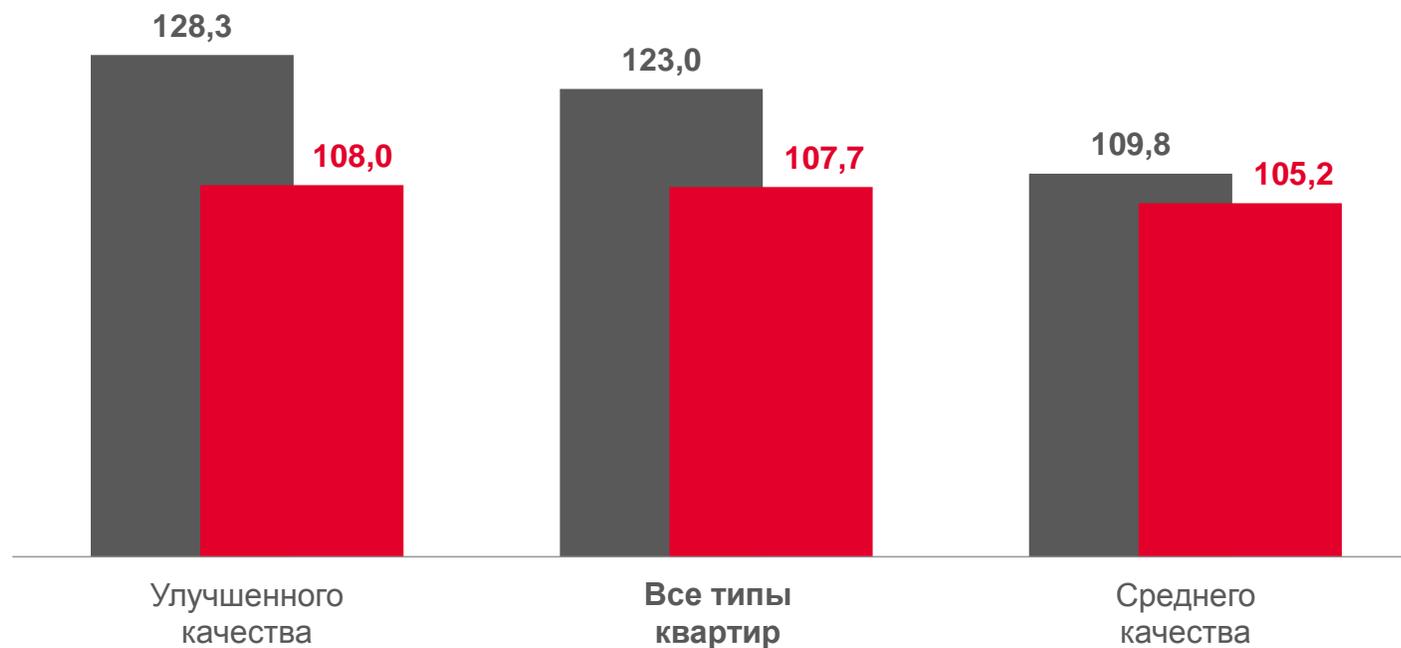
Улучшенного качества

**108,0**



Элитные

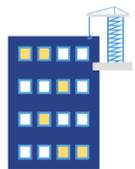
■



■ III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

■ III квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



**104,8**

Российская Федерация

**97,0**

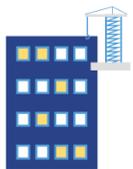
Северо-Западный федеральный округ



**107,7**

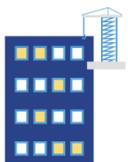
Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

109,4



Среднего качества

103,4

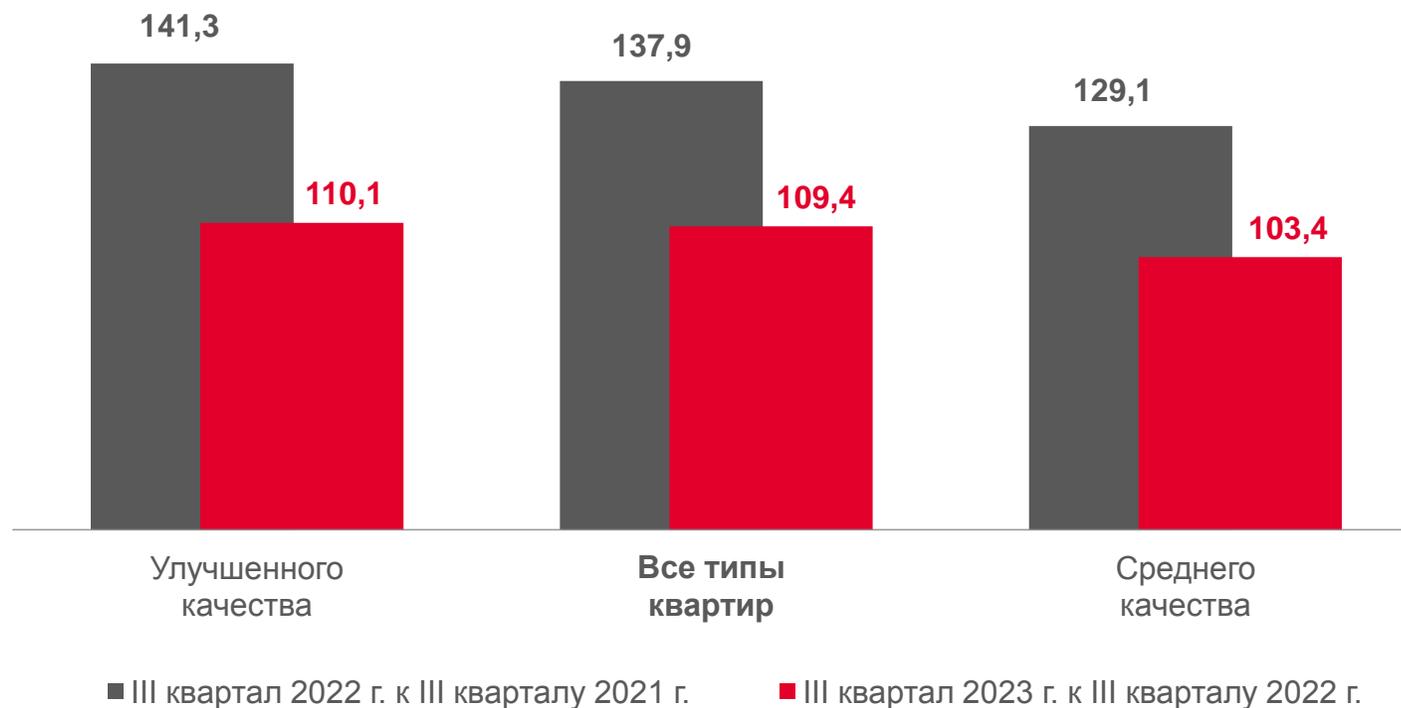


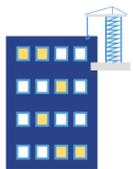
Улучшенного качества

110,1



Элитные





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



**105,4**

Российская Федерация

**94,6**

Северо-Западный федеральный округ



**109,4**

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



## 105,2

Все типы квартир



## 100,0

Низкого качества



## 106,5

Среднего качества



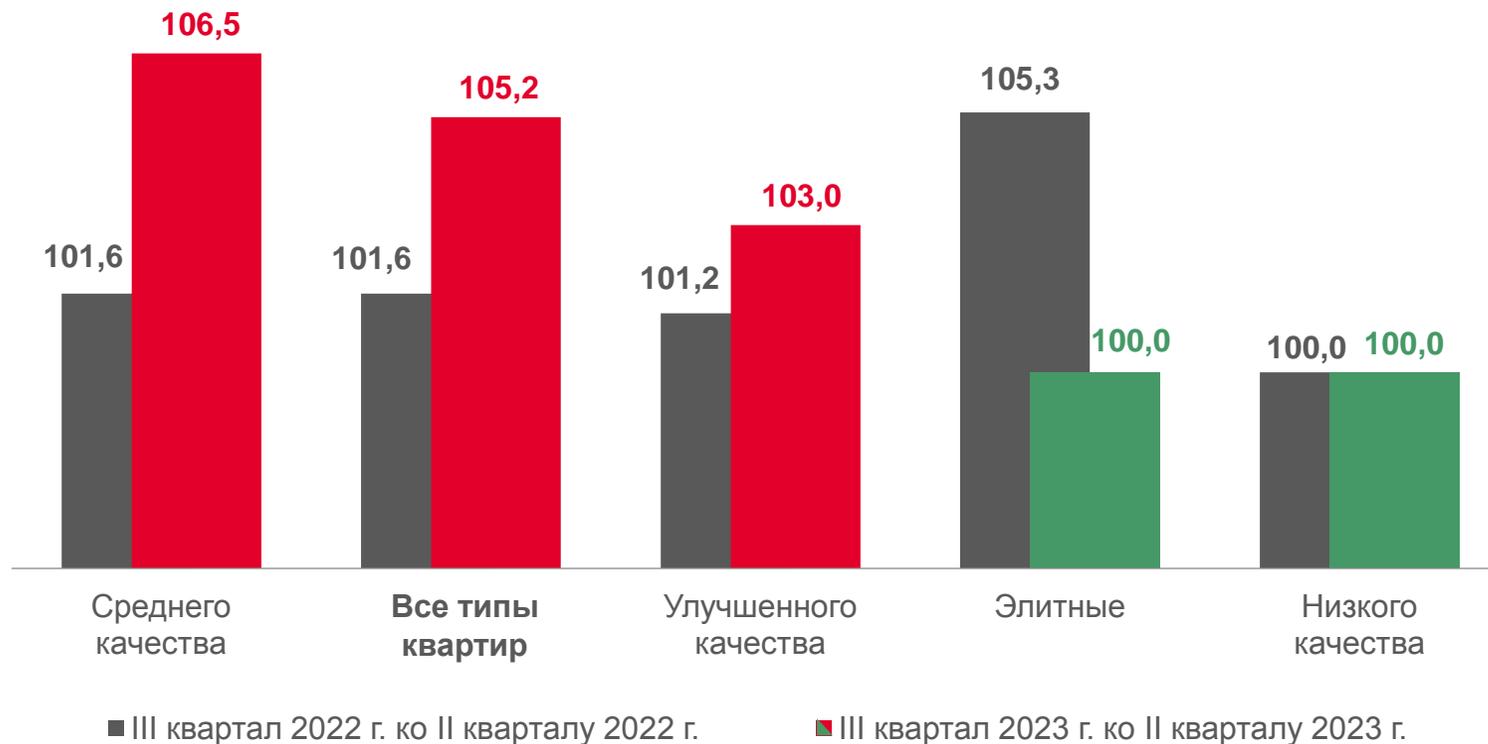
## 103,0

Улучшенного качества



## 100,0

Элитные





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



## 102,3

Российская Федерация

## 104,1

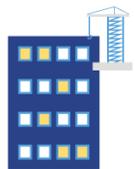
Северо-Западный федеральный округ



## 105,2

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

108,5



Низкого качества

100,0



Среднего качества

108,6



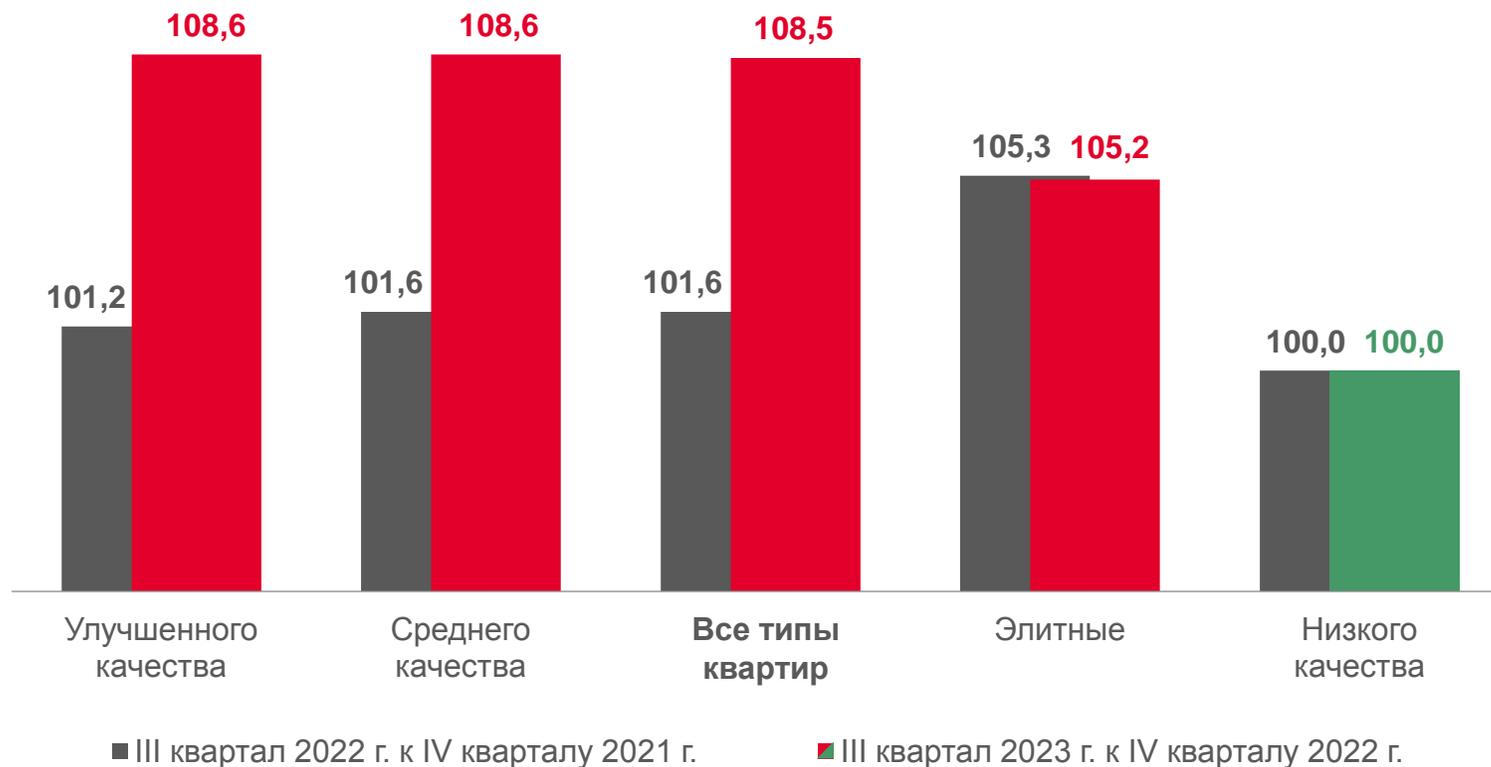
Улучшенного качества

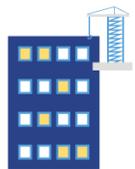
108,6



Элитные

105,2





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



**105,3**

Российская Федерация

**104,0**

Северо-Западный федеральный округ



**108,5**

Республика Карелия





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

109,2



Низкого качества

100,0



Среднего качества

109,9



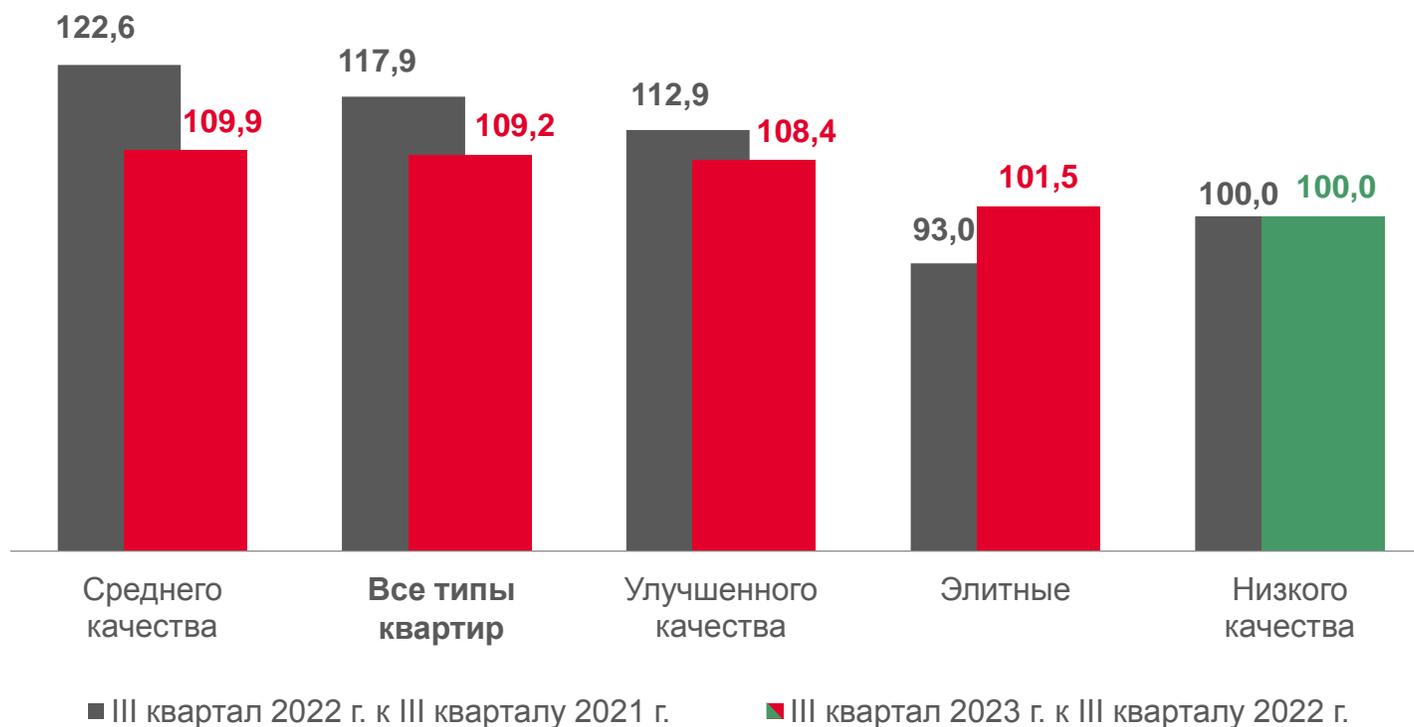
Улучшенного качества

108,4



Элитные

101,5





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



**107,0**

Российская Федерация

**106,1**

Северо-Западный федеральный округ



**109,2**

Республика Карелия

