



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



IV квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

IV квартал 2022 года

- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья



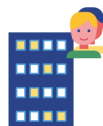


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в IV квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Республика Карелия и г. Петрозаводск



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
Республика Карелия



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
г. Петрозаводск

Все типы
квартир

104 478 ₺ ▲ 1 633 ₺

77 880 ₺ ▲ 327 ₺

80 131 ₺ ▲ 1 045 ₺



Низкого качества

-

К¹

К



Среднего качества

78 906 ₺ ▼ 650 ₺

75 829 ₺ ▲ 445 ₺

79 131 ₺ ▲ 1 684 ₺



Улучшенного качества

117 415 ₺ ▲ 2 788 ₺

80 812 ₺ ▲ 385 ₺

81 172 ₺ ▲ 409 ₺



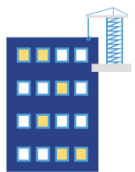
Элитные

-

89 531 ₺ ▼ 4 214 ₺

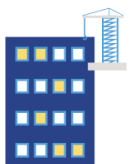
89 531 ₺ ▼ 4 214 ₺

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



Все типы квартир

101,6



Среднего качества

99,2

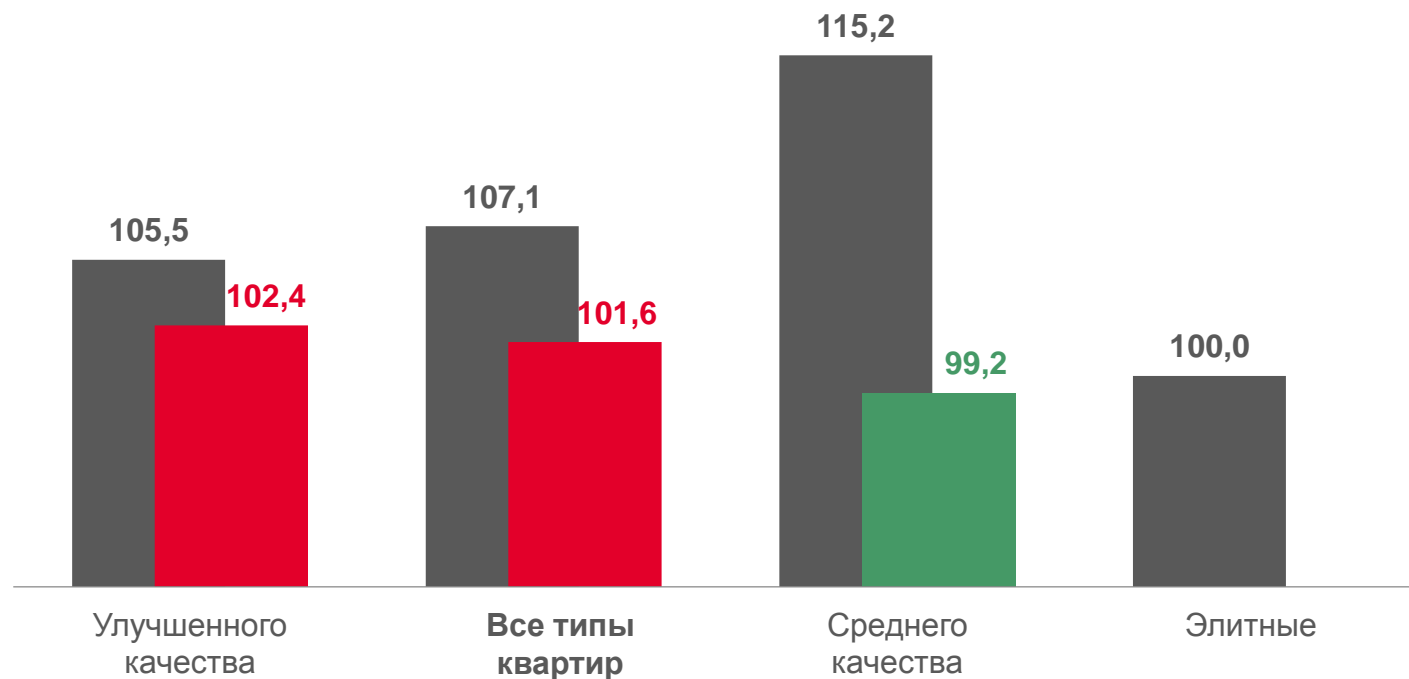


Улучшенного качества

102,4



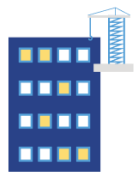
Элитные



■ IV квартал 2021 г. к III кварталу 2021 г.

■ IV квартал 2022 г. к III кварталу 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



100,9

Российская Федерация

98,6

Северо-Западный федеральный округ



101,6

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в IV квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

122 343 ₹ ▲ **1 028** ₹

Российская Федерация

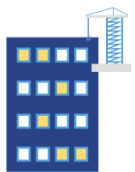
198 842 ₹ ▼ **2 865** ₹

Северо-Западный федеральный округ

104 478 ₹ ▲ **1 633** ₹

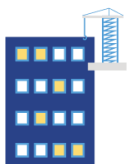
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

124,9



Среднего качества

108,9

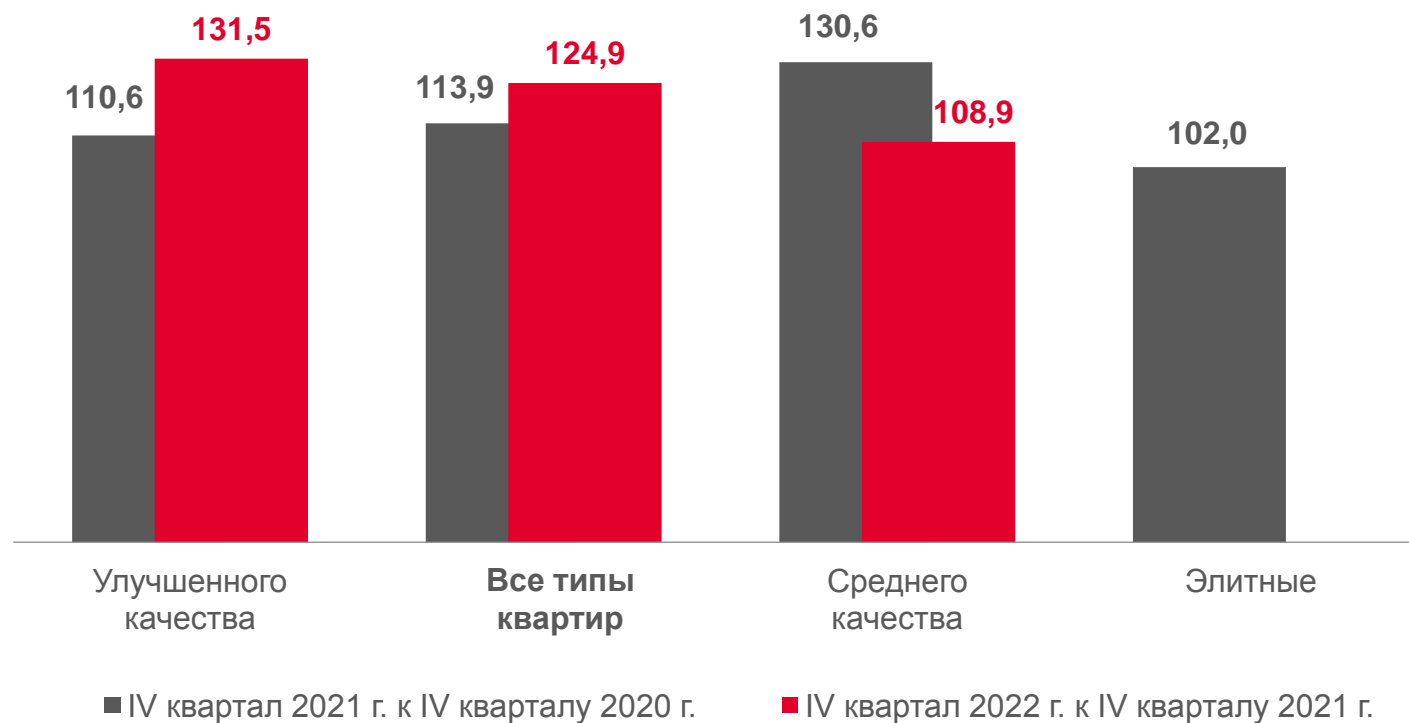


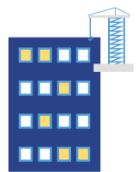
Улучшенного качества

131,5



Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



121,0

Российская Федерация

120,9

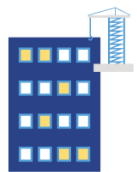
Северо-Западный федеральный округ



124,9

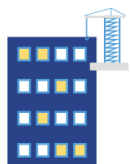
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

за период с начала 2022 г. к соответствующему периоду предыдущего года; в %



Все типы квартир

133,8



Среднего качества

122,4



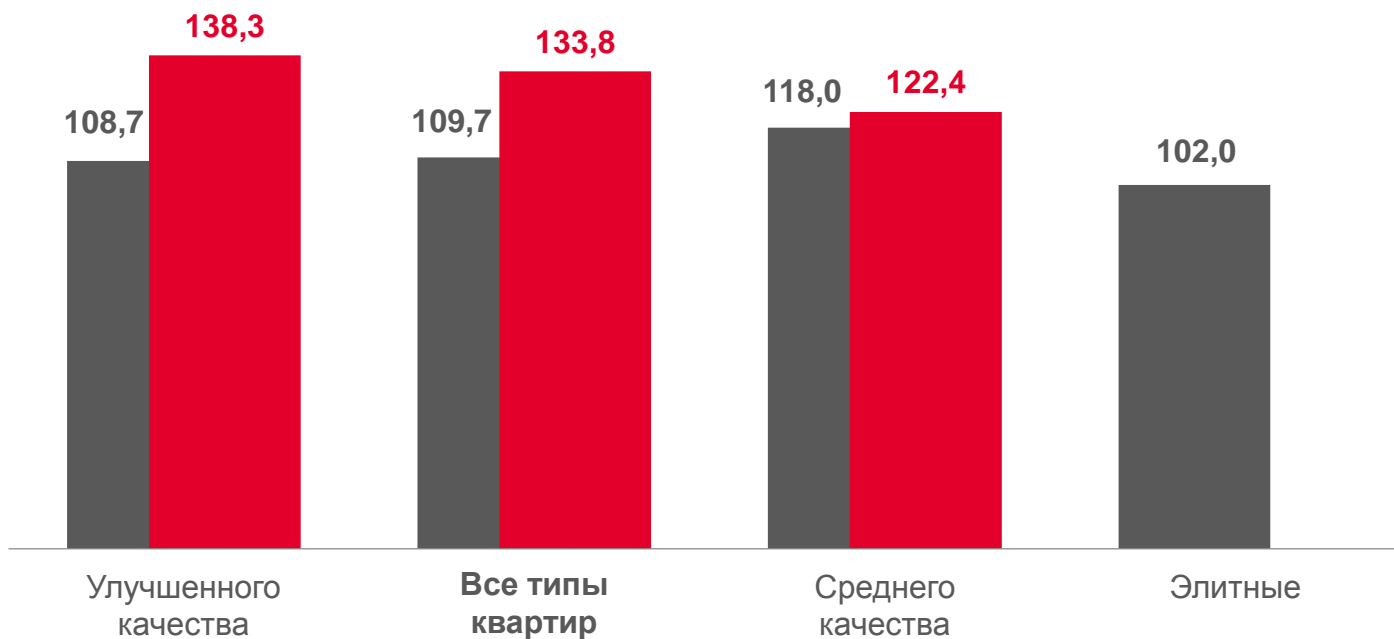
Улучшенного качества

138,3

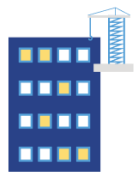


Элитные

—



- За период с начала 2021 г. к соответствующему периоду 2020 г.
- За период с начала 2022 г. к соответствующему периоду 2021 г.



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

за период с начала 2022 г. к соответствующему периоду предыдущего года; в %



127,4

Российская Федерация

128,7

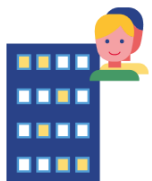
Северо-Западный федеральный округ



133,8

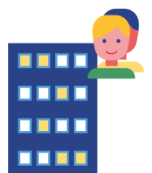
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



100,4

Все типы квартир



100,0

Низкого качества



100,6

Среднего качества



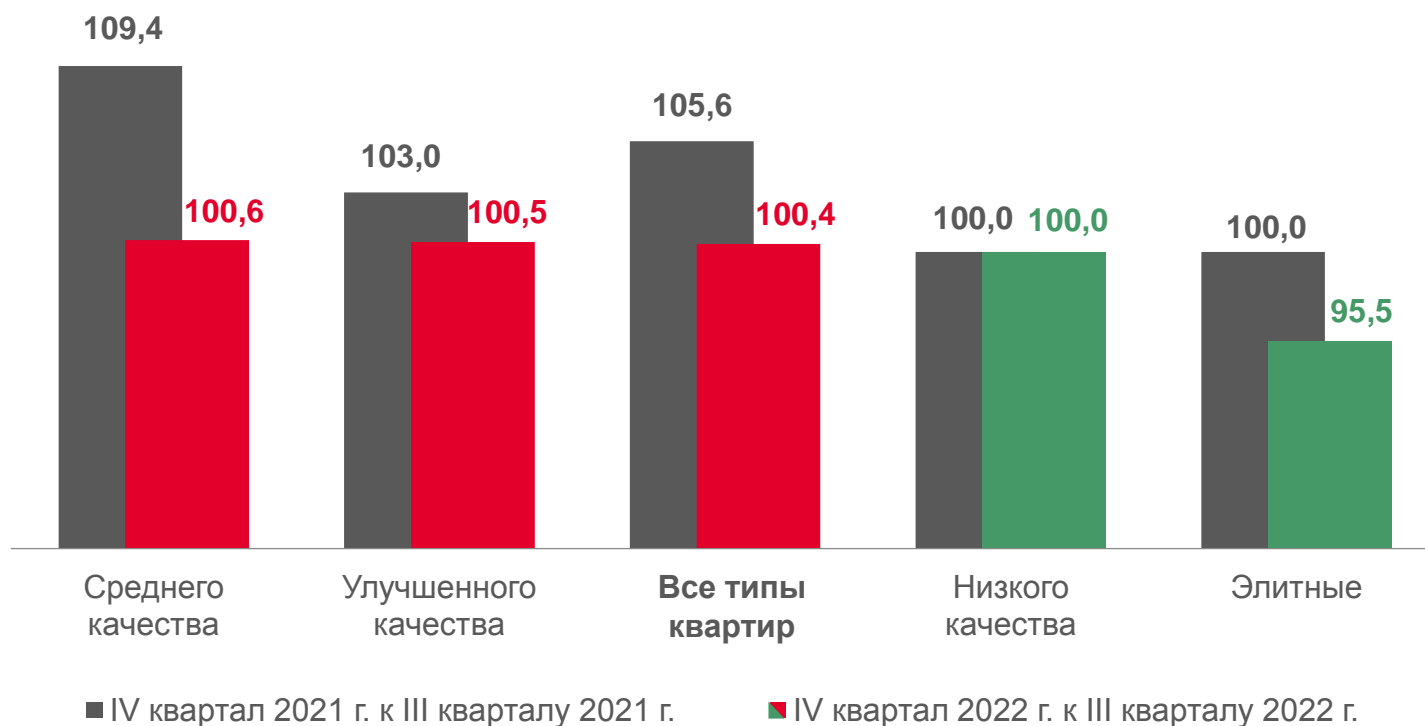
100,5

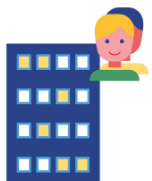
Улучшенного качества



95,5

Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



101,6

Российская Федерация

99,5

Северо-Западный федеральный округ



100,4

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в IV квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

94 363 ₹ ▲ **1 471** ₹

Российская Федерация

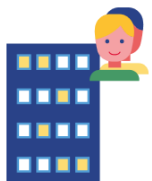
109 044 ₹ ▼ **509** ₹

Северо-Западный федеральный округ

77 880 ₹ ▲ **327** ₹

Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

110,2



Низкого качества

100,0



Среднего качества

110,7



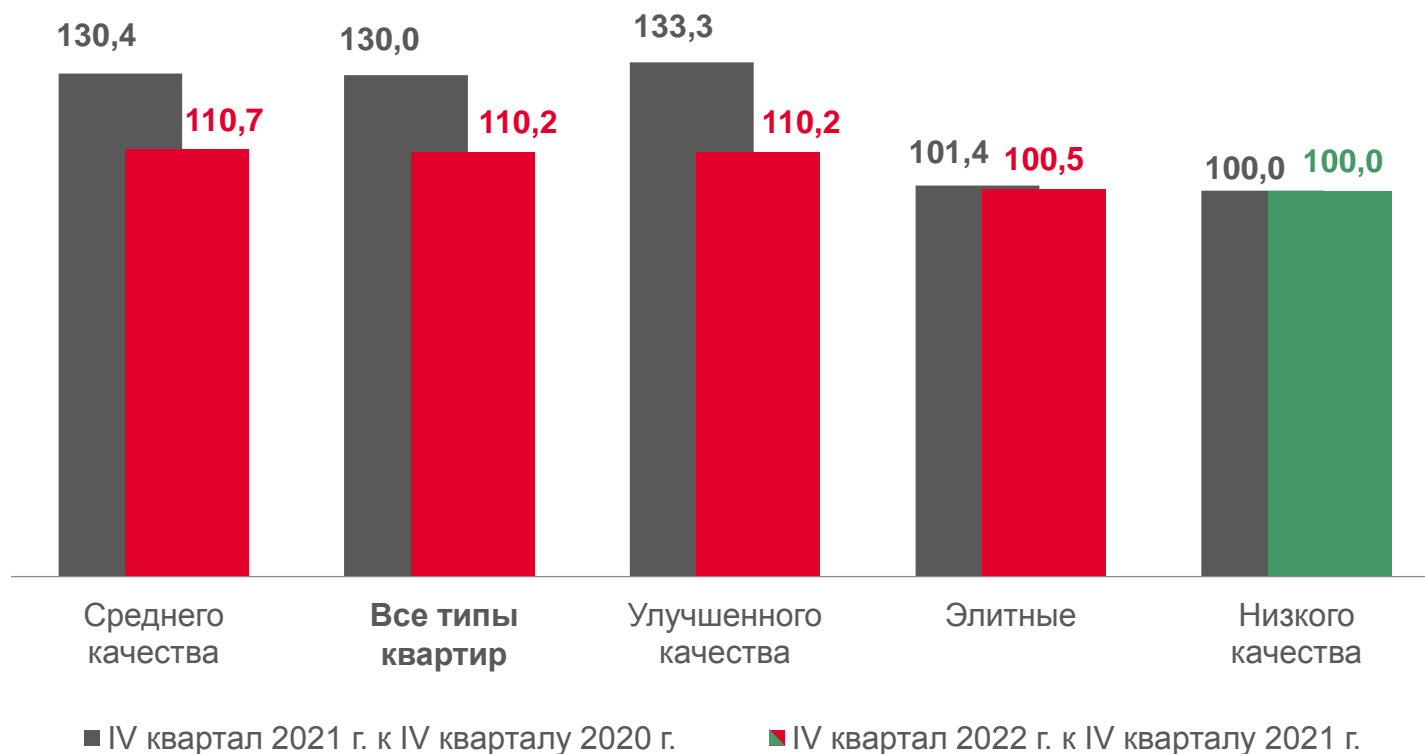
Улучшенного качества

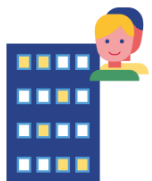
110,2



Элитные

100,5





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



111,8

Российская Федерация

103,4

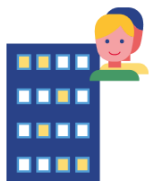
Северо-Западный федеральный округ



110,2

Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

за период с начала 2022 г. к соответствующему периоду предыдущего года; в %



118,9

Все типы квартир



Низкого качества

100,0



Среднего качества

123,3



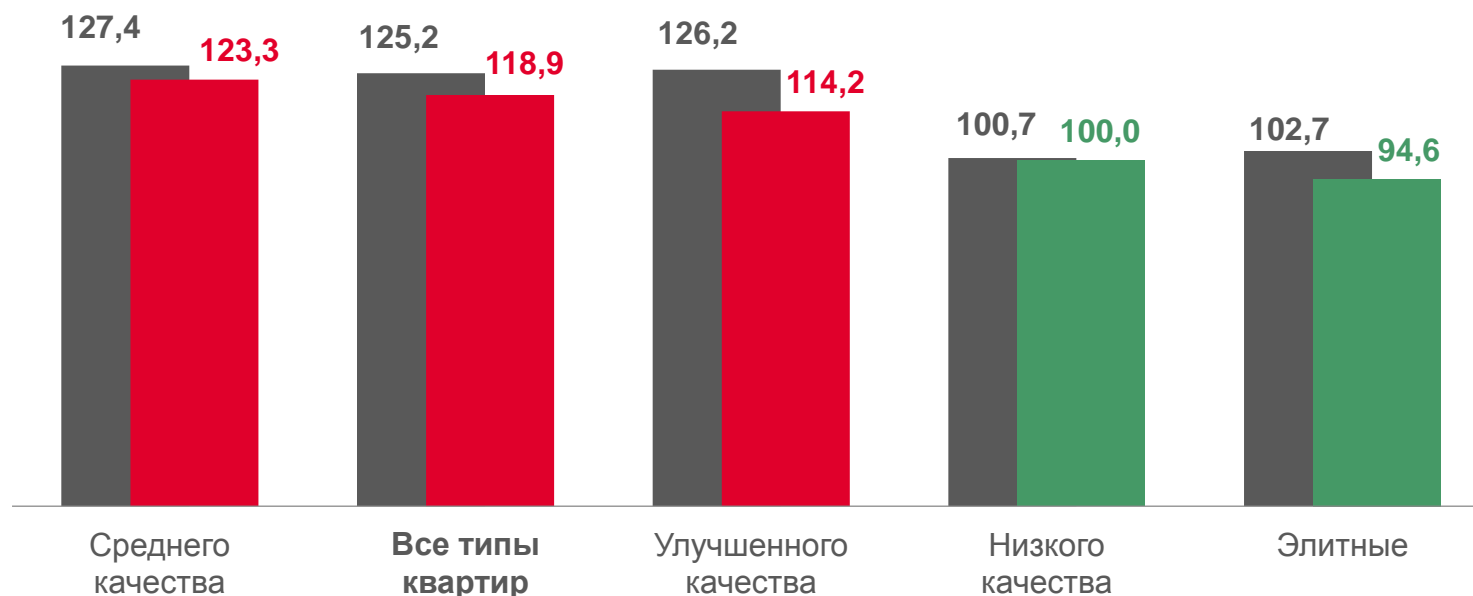
Улучшенного качества

114,2



Элитные

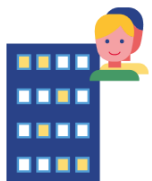
94,6



■ за период с начала 2021 г. к соответствующему периоду 2020 г.

■ за период с начала 2022 г. к соответствующему периоду 2021 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

за период с начала 2022 г. к соответствующему периоду предыдущего года; в %



117,6

Российская Федерация

117,2

Северо-Западный федеральный округ



118,9

Республика Карелия

