



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



III квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

III квартал 2022 года

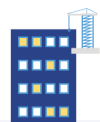
- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья



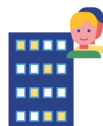


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Республика Карелия и г. Петрозаводск



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
Республика Карелия



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
г. Петрозаводск

Все типы
квартир

102 845 ₹ ▲ 3 922 ₹

77 553 ₹ ▲ 1 182 ₹

79 086 ₹ ▲ 1 180 ₹



Низкого качества

-

К¹

К



Среднего качества

79 556 ₹ ▲ 3 599 ₹

75 384 ₹ ▲ 1 186 ₹

77 447 ₹ ▲ 1 442 ₹



Улучшенного качества

114 627 ₹ ▲ 4 085 ₹

80 427 ₹ ▲ 979 ₹

80 763 ₹ ▲ 585 ₹



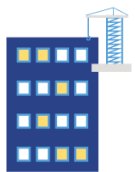
Элитные

-

93 745 ₹ ▲ 4 674 ₹

93 745 ₹ ▲ 4 674 ₹

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



104,0

Все типы квартир



Среднего качества

104,7



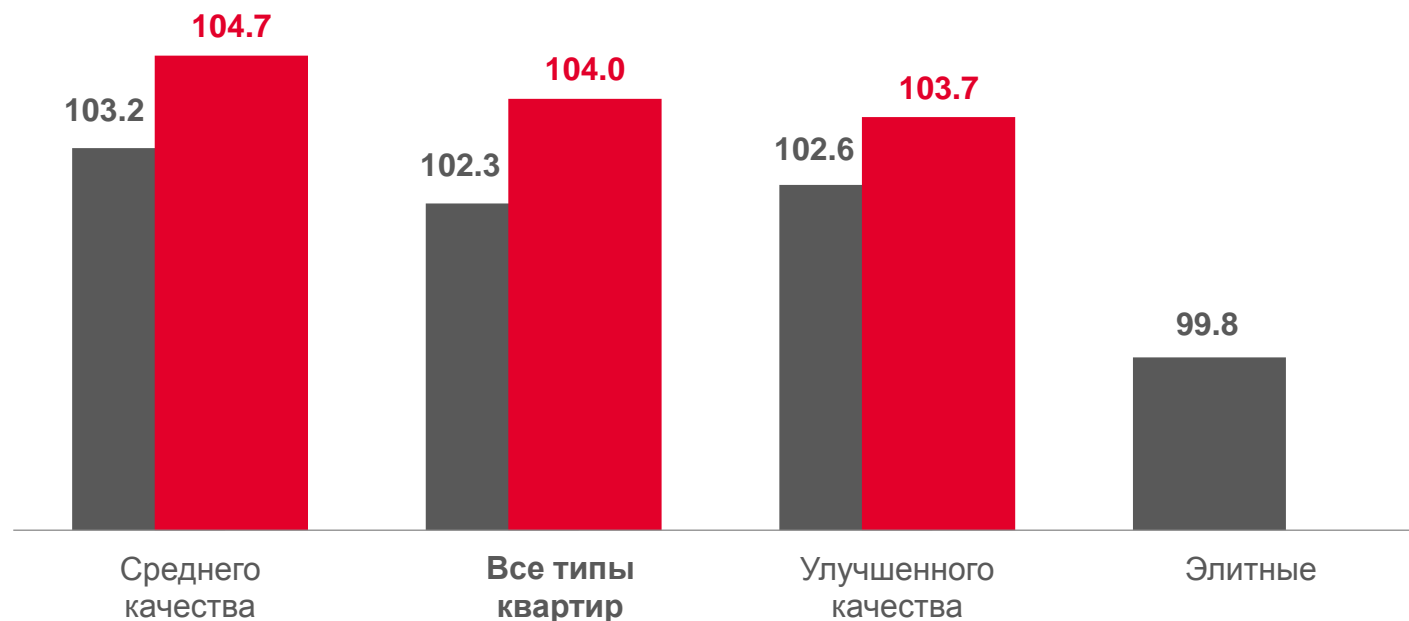
Улучшенного качества

103,7



Элитные

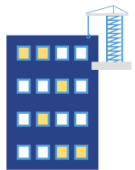
■



■ III квартал 2021 г. ко II кварталу 2021 г.

■ III квартал 2022 г. ко II кварталу 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



104,3

Российская Федерация

106,9

Северо-Западный федеральный округ



104,0

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

121 315 ₹ ▲ **5 036** ₹

Российская Федерация

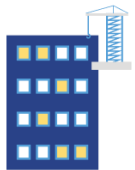
201 707 ₹ ▲ **12 957** ₹

Северо-Западный федеральный округ

102 845 ₹ ▲ **3 922** ₹

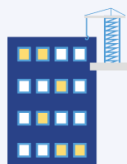
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



123,0

Все типы квартир



Среднего качества

109,8

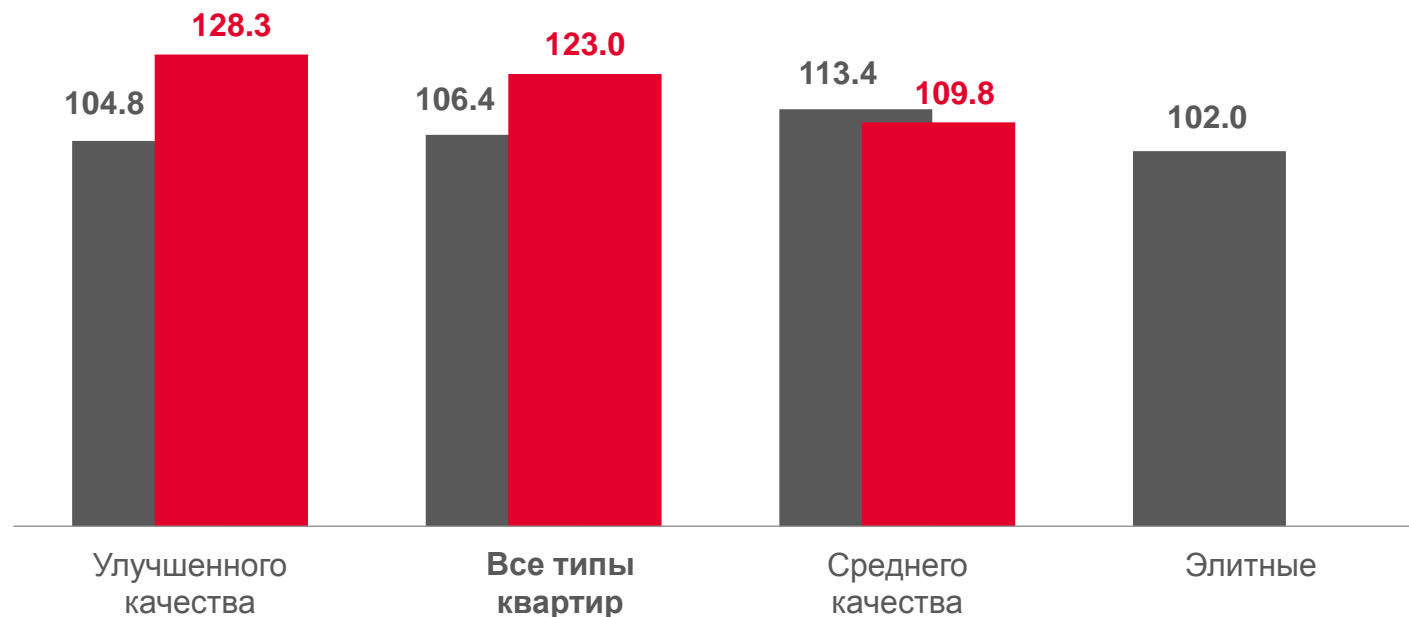


Улучшенного качества

128,3



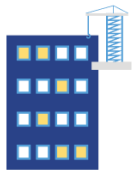
Элитные



■ III квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



120,0

Российская Федерация

122,6

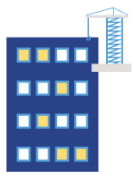
Северо-Западный федеральный округ



123,0

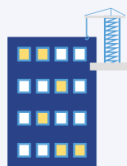
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



137,9

Все типы квартир



129,1

Среднего качества

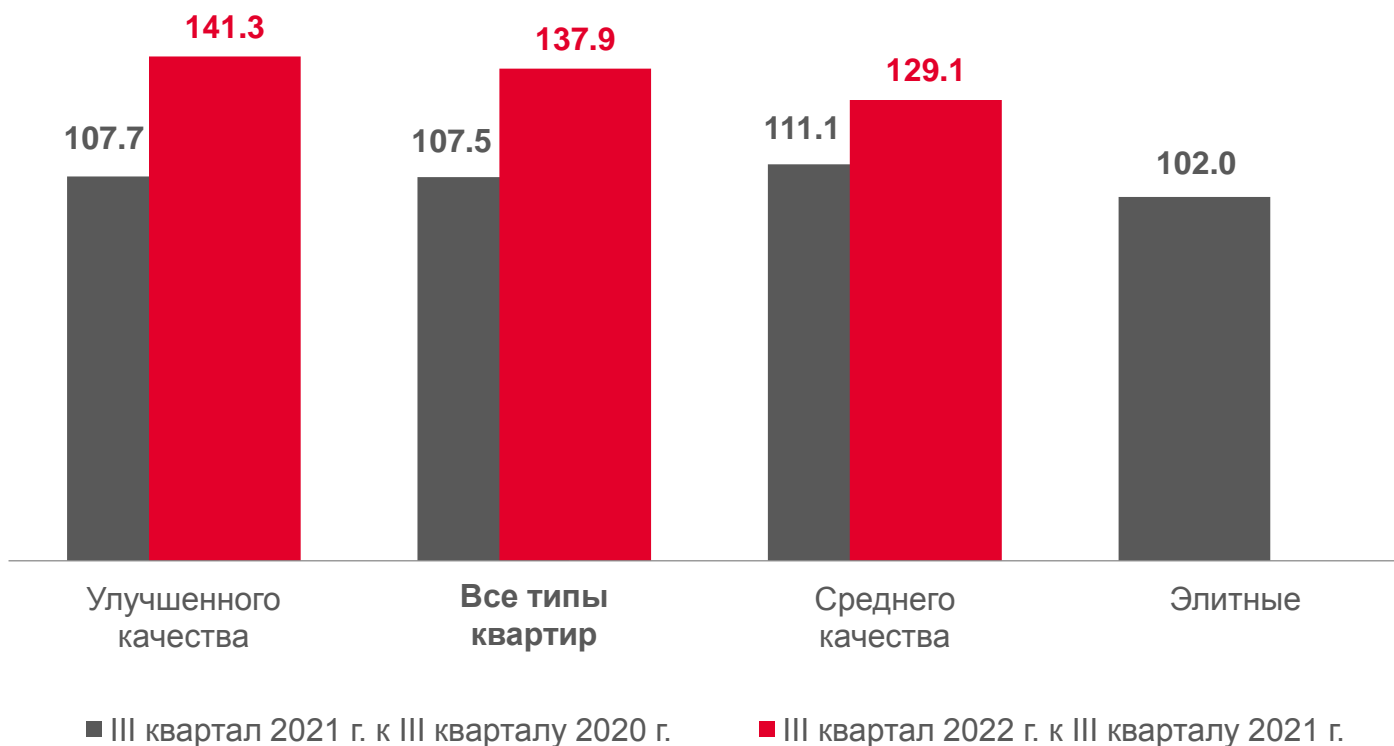


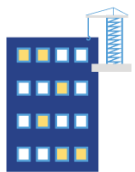
141,3

Улучшенного качества



Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



128,0

Российская Федерация

133,9

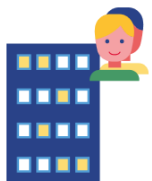
Северо-Западный федеральный округ



137,9

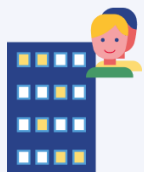
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



101,6

Все типы квартир



100,0

Низкого качества



101,6

Среднего качества



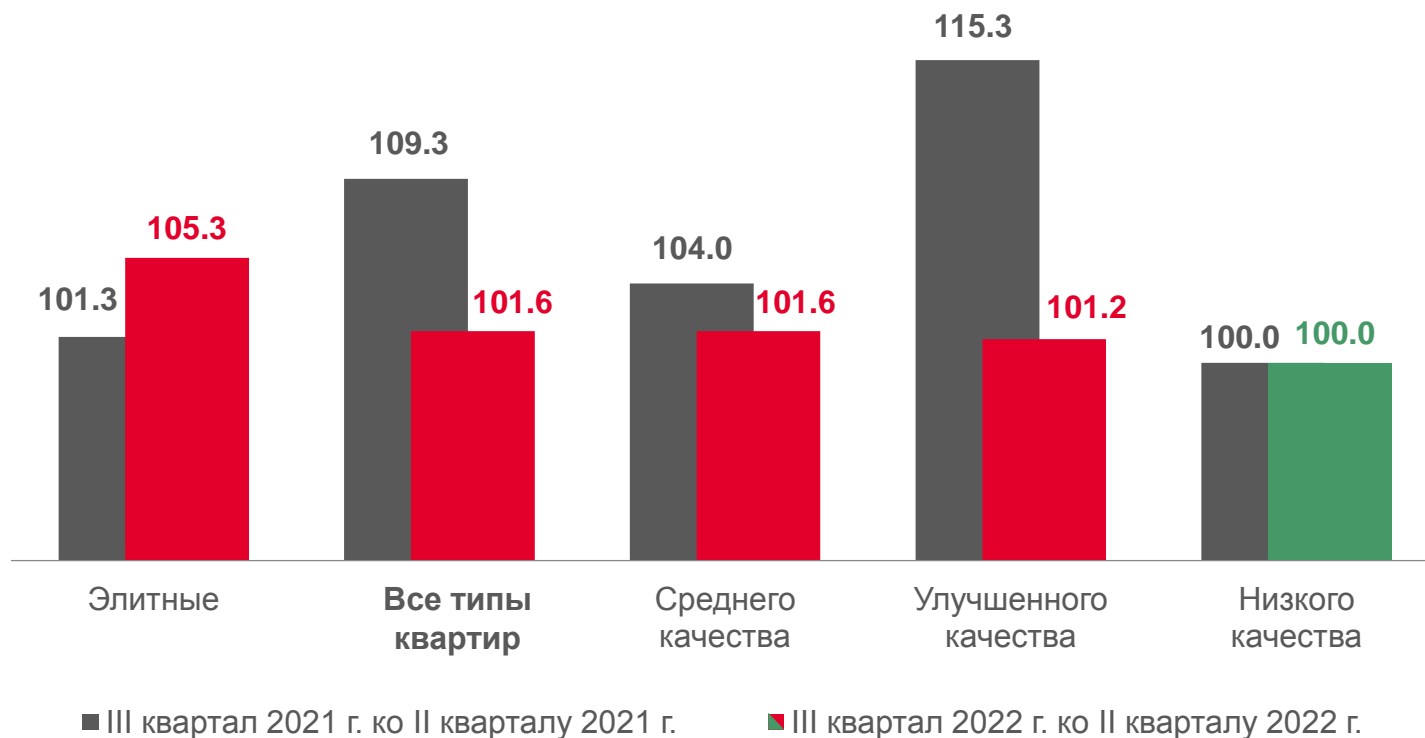
101,2

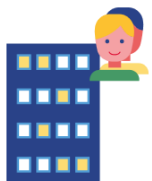
Улучшенного качества



105,3

Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



101,4

Российская Федерация

101,0

Северо-Западный федеральный округ



101,6

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в III квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

92 892 ₴ ▲ **1 255** ₴

Российская Федерация

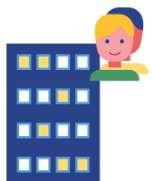
109 553 ₴ ▲ **1 093** ₴

Северо-Западный федеральный округ

77 553 ₴ ▲ **1 182** ₴

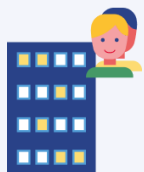
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

109,8



Низкого качества

100,0



Среднего качества

110,0



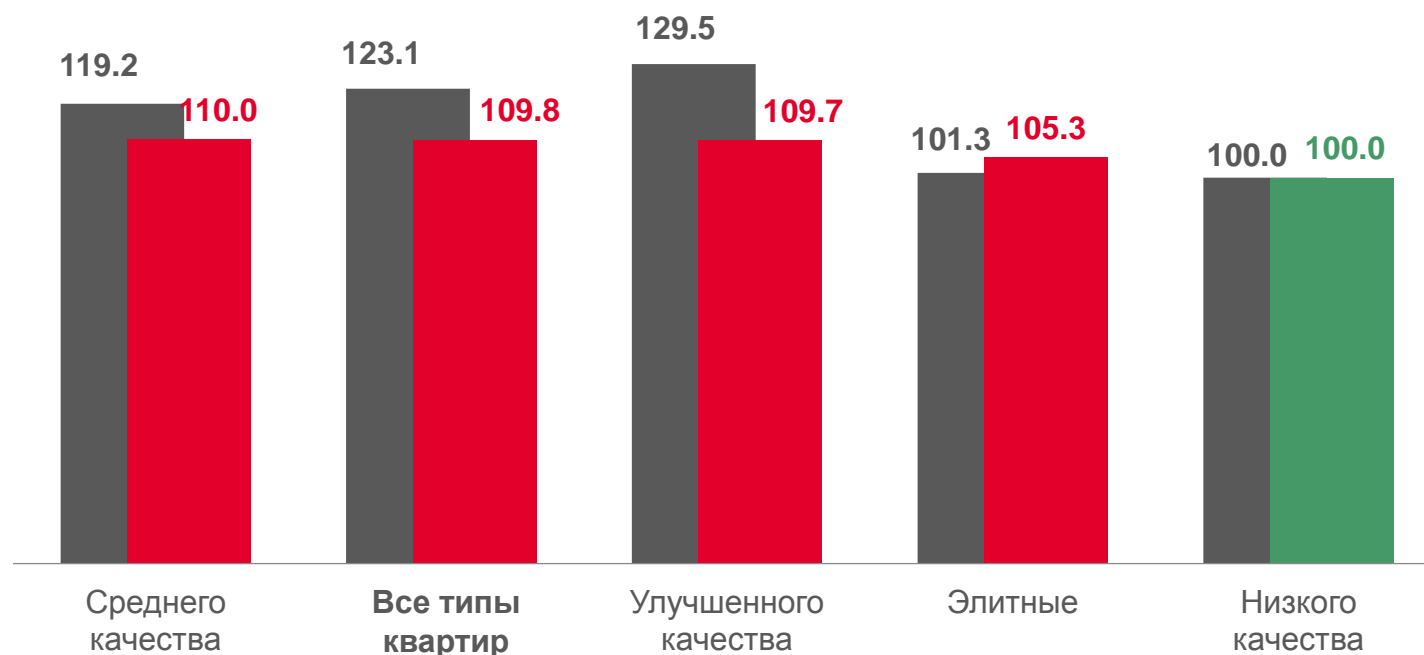
Улучшенного качества

109,7



Элитные

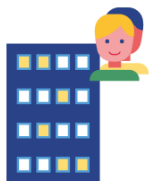
105,3



■ III квартал 2021 г. к IV кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



110,1

Российская Федерация

103,9

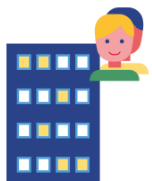
Северо-Западный федеральный округ



109,8

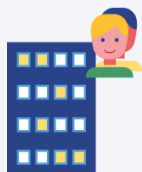
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



117,9

Все типы квартир



Низкого качества

100,0



Среднего качества

122,6



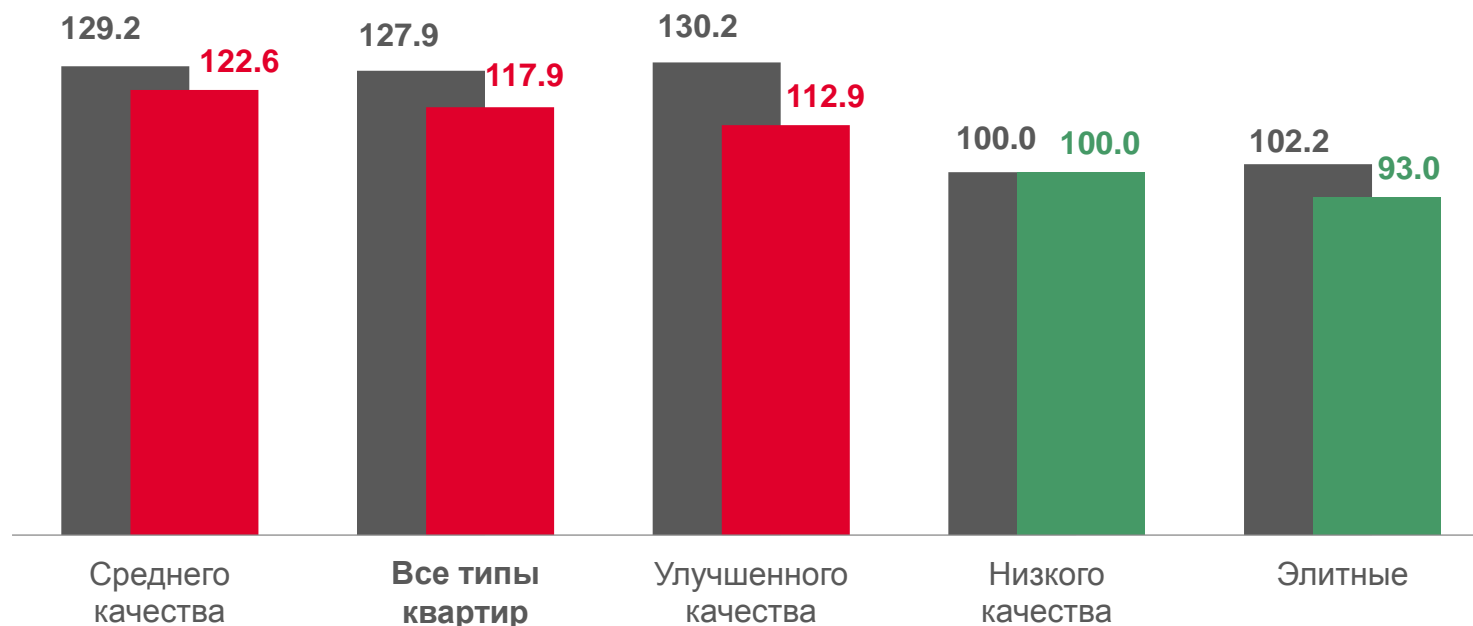
Улучшенного качества

112,9



Элитные

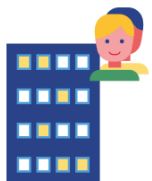
93,0



■ III квартал 2021 г. к III кварталу 2020 г.

■ III квартал 2022 г. к III кварталу 2021 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



116,2

Российская Федерация

116,3

Северо-Западный федеральный округ



117,9

Республика Карелия

