



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



II квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

II квартал 2022 года

- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья

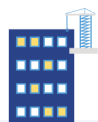
* Ежеквартальные данные





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

во II квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Республика Карелия и г. Петрозаводск



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Республика Карелия



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

г. Петрозаводск

Все типы
квартир

98 923 ₺ ▲

9 830 ₺

76 371 ₺ ▲

1 091 ₺

77 906 ₺ ▲

228 ₺



Низкого качества

-

К¹

К



Среднего качества

75 957 ₺ ▲

364 ₺

74 198 ₺ ▼

240 ₺

76 005 ₺ ▼

1 963 ₺



Улучшенного качества

110 542 ₺ ▲

14 619 ₺

79 448 ₺ ▲

3 423 ₺

80 178 ₺ ▲

3 504 ₺



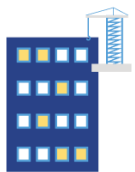
Элитные

-

89 071 ₺

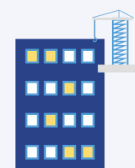
89 071 ₺

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



111,0

Все типы квартир



100,5

Среднего качества

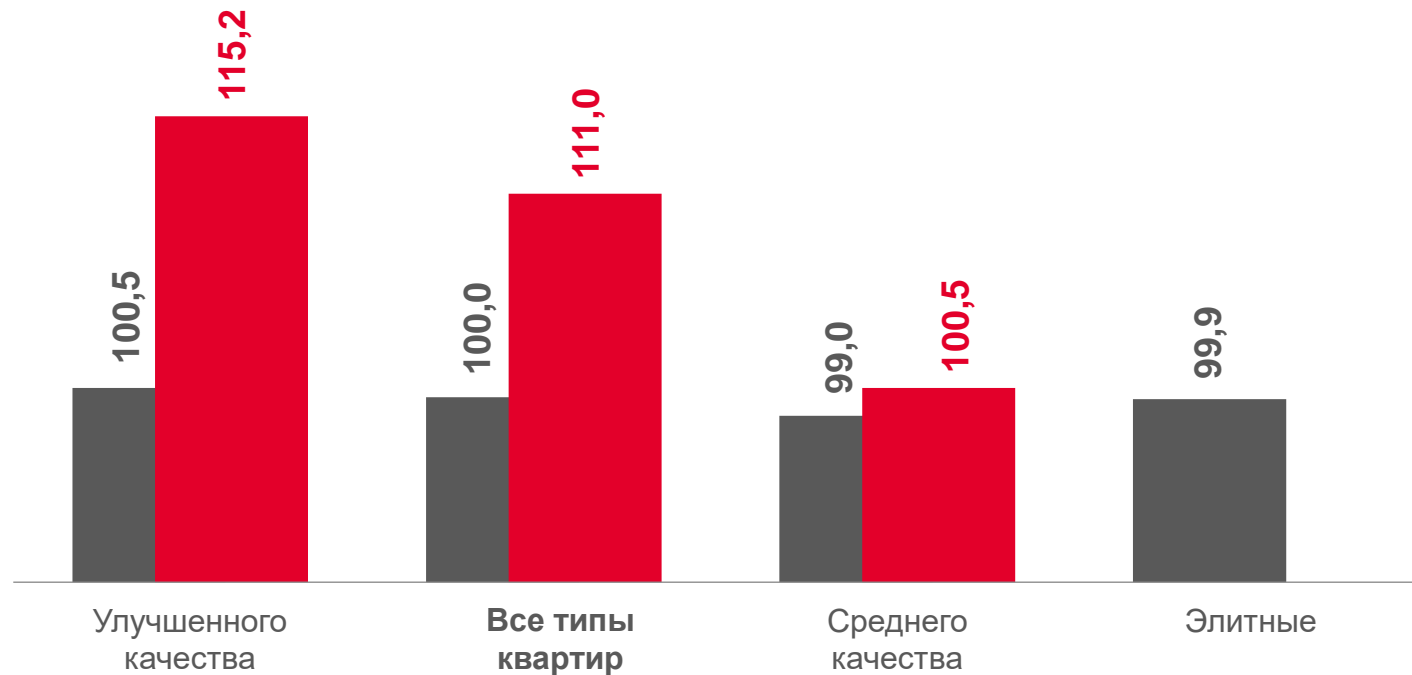


115,2

Улучшенного качества



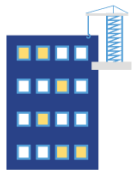
Элитные



■ II квартал 2021 г. к I кварталу 2021 г.

■ II квартал 2022 г. к I кварталу 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



106,5

Российская Федерация

105,8

Северо-Западный федеральный округ



111,0

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

во II квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

116 279 ₹ ▲ **7 081** ₹

Российская Федерация

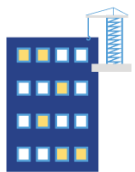
188 750 ₹ ▲ **10 421** ₹

Северо-Западный федеральный округ

98 923 ₹ ▲ **9 830** ₹

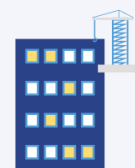
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



118,3

Все типы квартир



Среднего качества

104,9

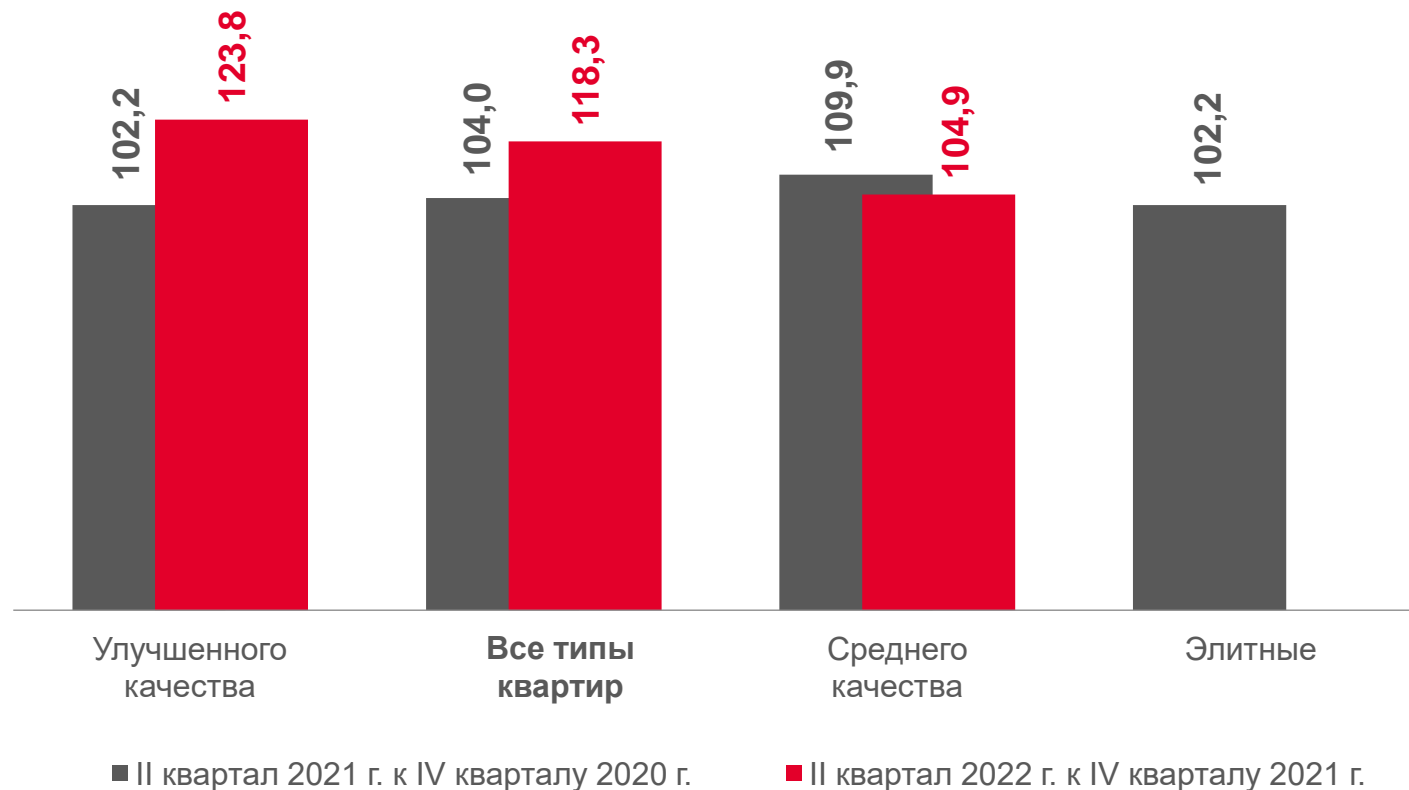


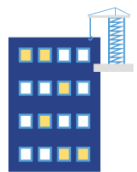
Улучшенного качества

123,8



Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



115,0

Российская Федерация

114,8

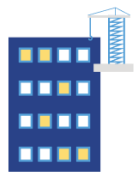
Северо-Западный федеральный округ



118,3

Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



143,9

Все типы квартир



128,0

Среднего качества

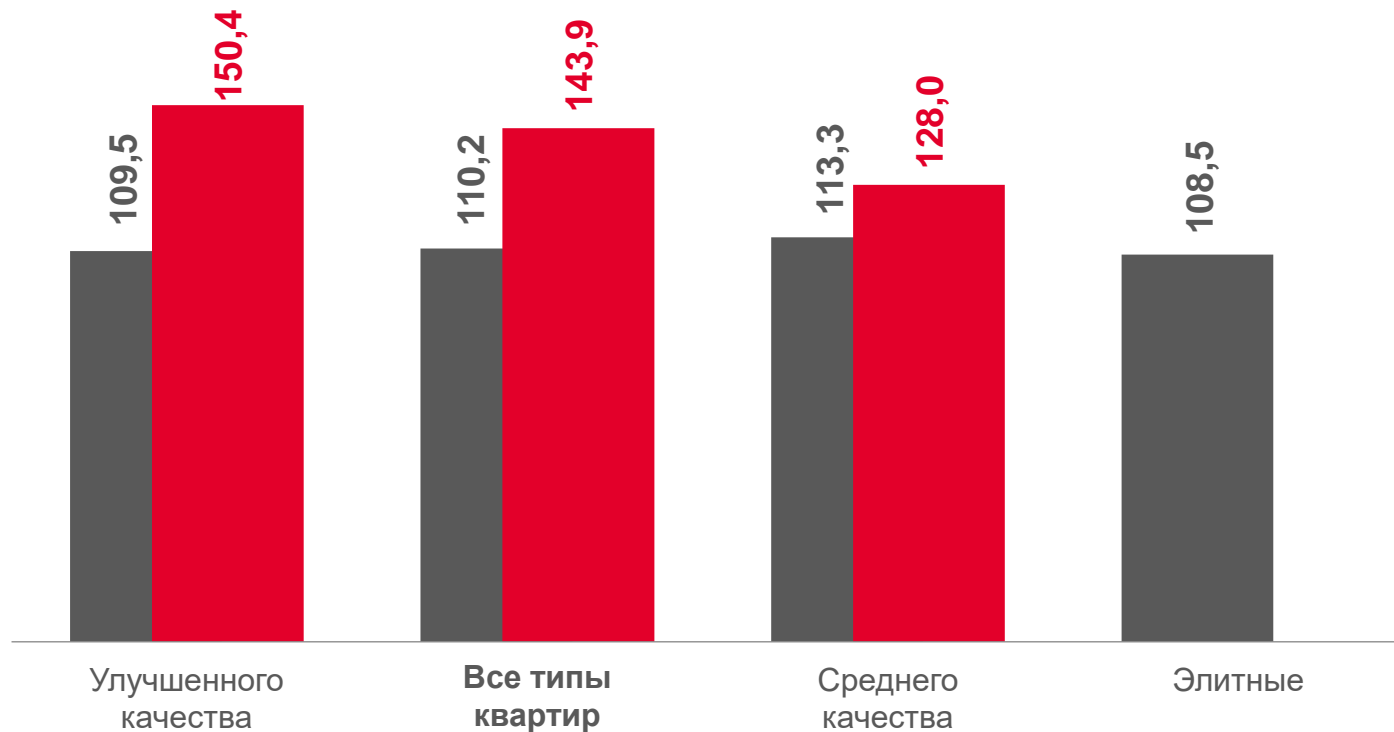


в 1,5 р.

Улучшенного качества



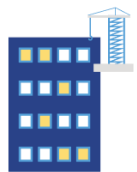
Элитные



■ II квартал 2021 г. ко II кварталу 2020 г.

■ II квартал 2022 г. ко II кварталу 2021 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



130,4

Российская Федерация

128,6

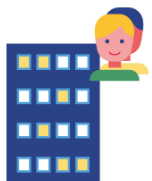
Северо-Западный федеральный округ



143,9

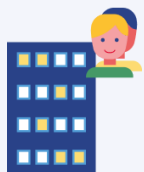
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



Все типы квартир

101,5



Низкого качества

100,0



Среднего качества

99,7



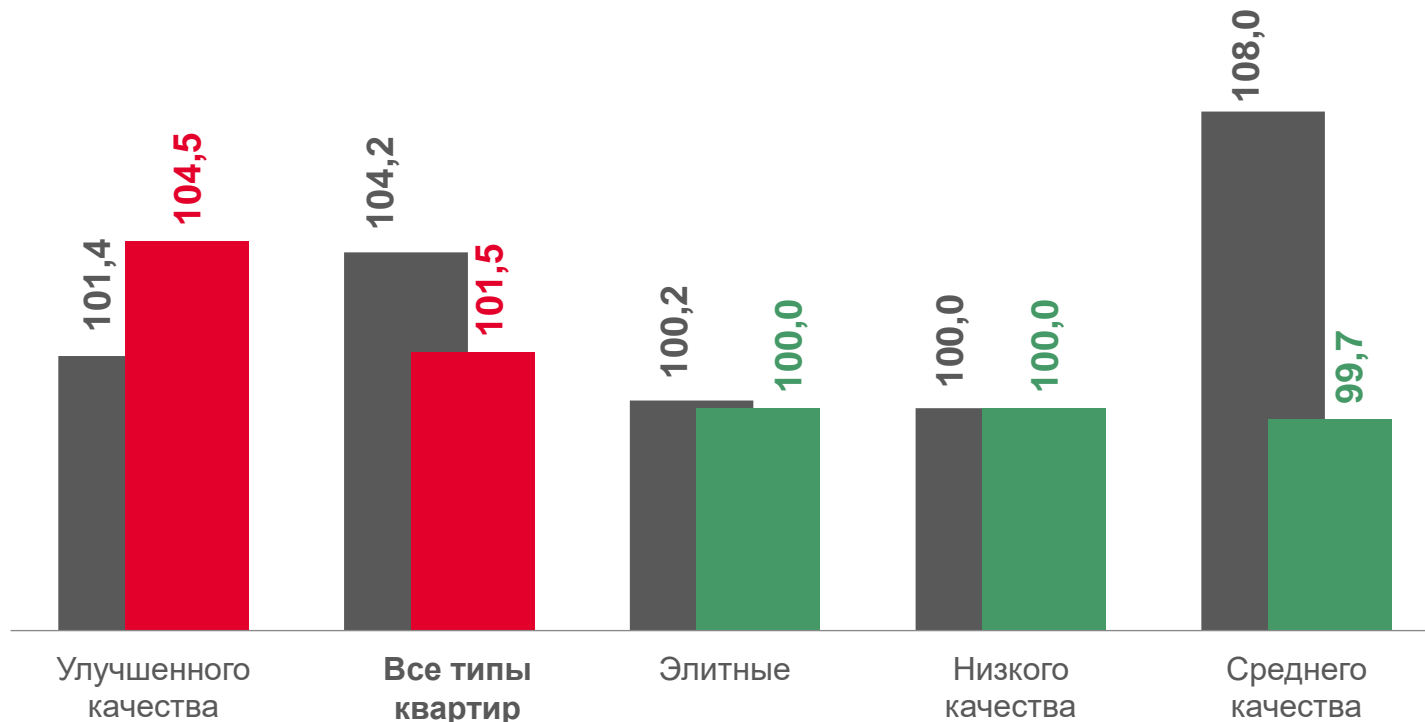
Улучшенного качества

104,5



Элитные

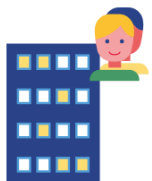
100,0



■ II квартал 2021 г. к I кварталу 2021 г.

■ II квартал 2022 г. к I кварталу 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к предыдущему кварталу; в %



102,0

Российская Федерация

99,4

Северо-Западный федеральный округ



101,5

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

во II квартале 2022 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

91 637 ₹ ▲ **2 636** ₹

Российская Федерация

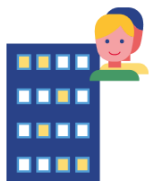
108 460 ₹ ▲ **7 537** ₹

Северо-Западный федеральный округ

76 371 ₹ ▲ **1 091** ₹

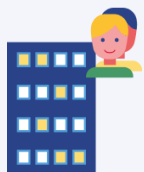
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

108,1



Низкого качества

100,0



Среднего качества

108,3



Улучшенного качества

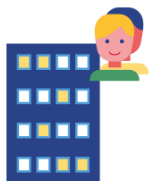
108,4



Элитные

100,0





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



108,6

Российская Федерация

102,9

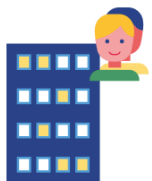
Северо-Западный федеральный округ



108,1

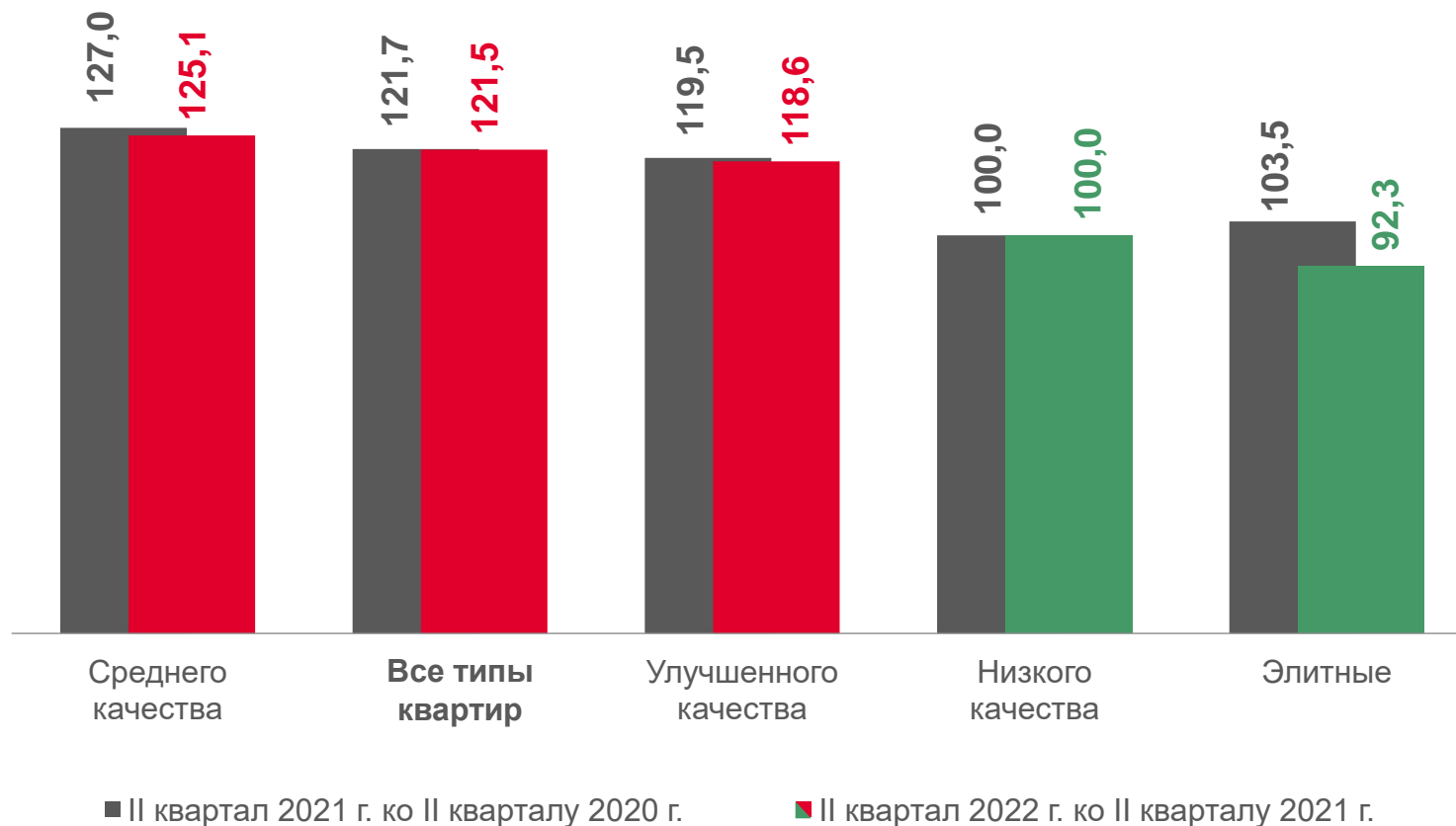
Республика Карелия

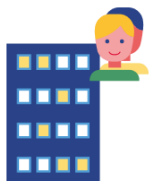




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2022 г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



120,0

Российская Федерация

120,4

Северо-Западный федеральный округ



121,5

Республика Карелия

