



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия



I квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Республики Карелия

Карелиястат

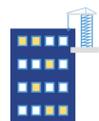
I квартал 2023 года

- 01 Средние цены на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в I квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Республика Карелия и г. Петрозаводск



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
Республика Карелия



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
г. Петрозаводск

Все типы
квартир

113 926 ₺ ▲ 9 448 ₺

80 339 ₺ ▲ 2 459 ₺

85 823 ₺ ▲ 5 692 ₺



Низкого качества

-

К¹

К



Среднего качества

97 737 ₺ ▲ 18 831 ₺

74 286 ₺ ▼ 1 543 ₺

80 720 ₺ ▲ 1 589 ₺



Улучшенного качества

116 188 ₺ ▼ 1 227 ₺

94 201 ₺ ▲ 13 389 ₺

94 578 ₺ ▲ 13 406 ₺

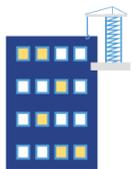


Элитные

-

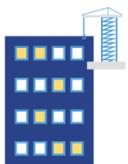
129 820 ₺ ▲ 40 289 ₺ **129 820** ₺ ▲ 40 289 ₺

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



Все типы квартир

99,7



Среднего качества

102,9



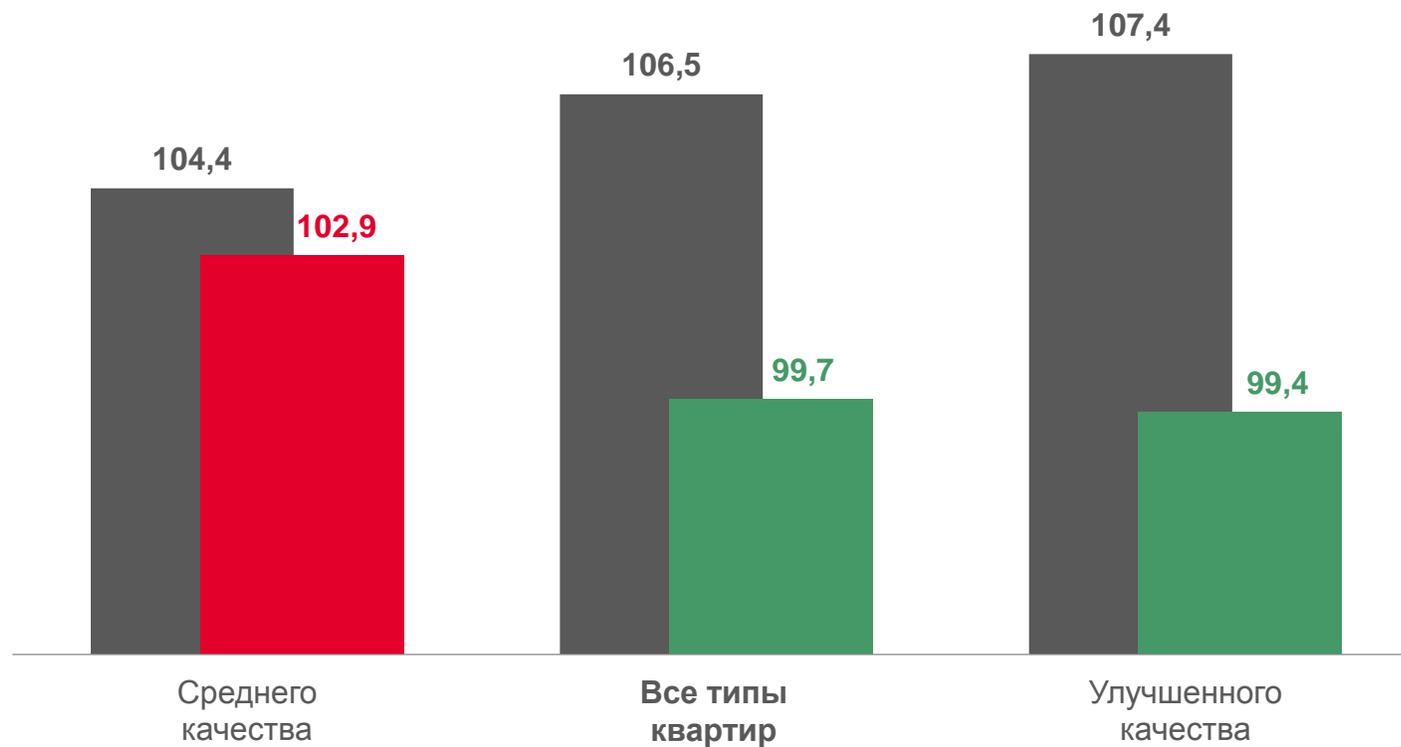
Улучшенного качества

99,4



Элитные

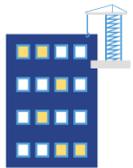
■



■ I квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

■ I квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



99,4

Российская Федерация

96,5

Северо-Западный федеральный округ



99,7

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в I квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

127 229 ₹ ▲ **4 886** ₹

Российская Федерация

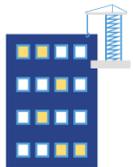
172 047 ₹ ▼ **26 795** ₹

Северо-Западный федеральный округ

113 926 ₹ ▲ **9 448** ₹

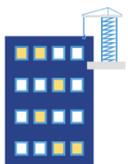
Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

120,8



Среднего качества

133,0

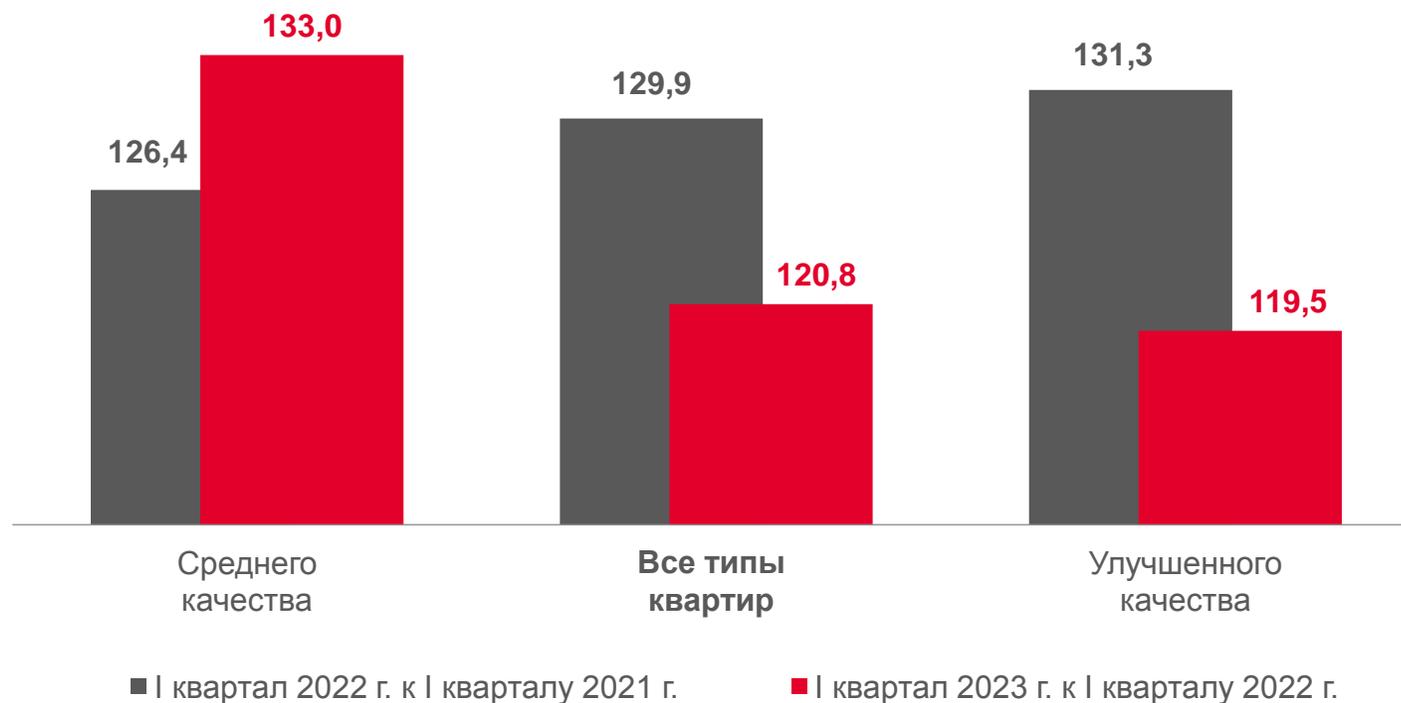


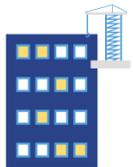
Улучшенного качества

119,5



Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



111,4

Российская Федерация

107,7

Северо-Западный федеральный округ



120,8

Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



99,9

Все типы квартир



100,0

Низкого качества



98,7

Среднего качества



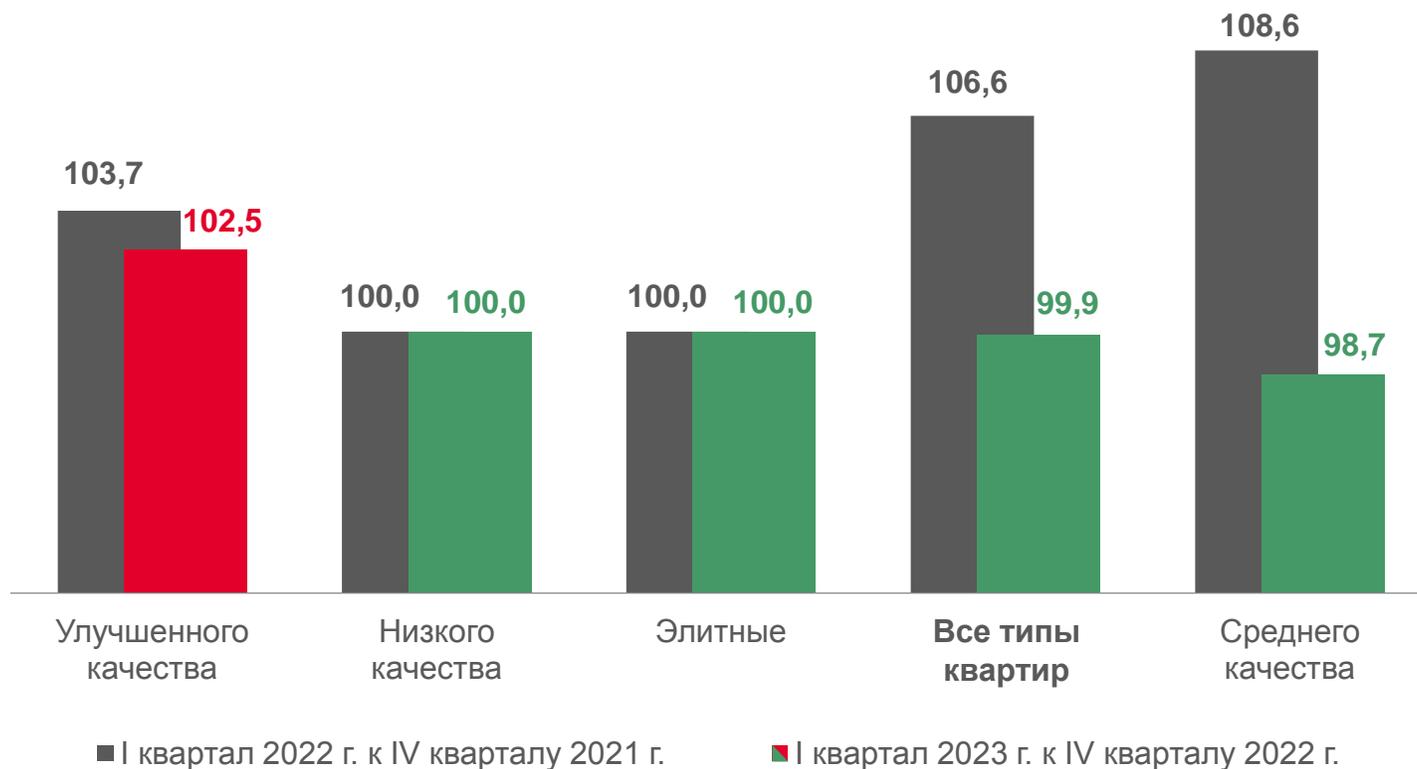
102,5

Улучшенного качества



100,0

Элитные





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %



101,2

Российская Федерация

99,0

Северо-Западный федеральный округ



99,9

Республика Карелия





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в I квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

90 892 ₹ ▼ **3 471** ₹

Российская Федерация

96 465 ₹ ▼ **12 579** ₹

Северо-Западный федеральный округ

80 339 ₹ ▲ **2 459** ₹

Республика Карелия





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



Все типы квартир

103,5



Низкого качества

100,0



Среднего качества

100,5



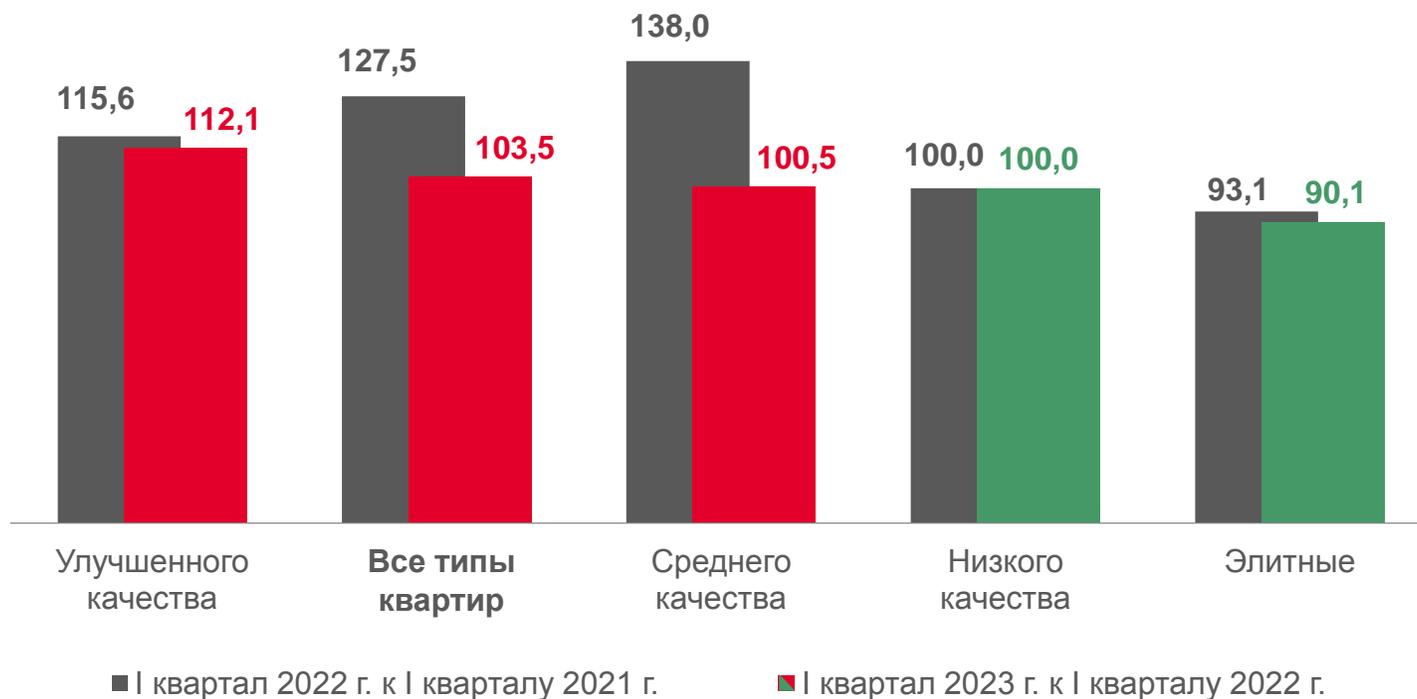
Улучшенного качества

112,1



Элитные

90,1





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2023г. к соответствующему кварталу предыдущего года; в %



107,9

Российская Федерация

105,9

Северо-Западный федеральный округ



103,5

Республика Карелия

