

Жилищное строительство в Республике Карелия за январь-март 2021 года

В январе-марте 2021г. организациями всех форм собственности, населением введено в действие 52,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (714 квартир), что на 27,7% больше, чем за соответствующий период 2020г.

В сельской местности построены жилые дома общей площадью 17,2 тыс. кв. метров, или на 0,4% больше, чем в январе-марте 2020г.

На территории 9 муниципальных районов и городских округов объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2020г., при этом значительный рост объёмов жилищного строительства наблюдался в Беломорском, Кемском, Сегежском и Прионежском муниципальных районах, в Петрозаводском и Костомукшском городских округах.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ за январь-март 2021 года

	Введено		Январь-март 2021 в % к январю-марту 2020	Удельный вес в общем вводе жилья по республике, %
	квартир	м ² общей площади		
Всего по республике	714	51966	127,7	100
<i>городские округа:</i>				
Петрозаводский	453	28819	в 2,0р.	55,5
Костомукшский	15	1510	в 1,6р.	2,9
<i>муниципальные районы:</i>				
Беломорский	5	479	в 8,3р.	0,9
Калевальский	8	611	134,9	1,2
Кемский	2	268	в 3,8р.	0,5
Кондопожский	36	2615	63,5	5,0
Лахденпохский	17	1499	58,6	2,9
Лоухский	1	86	17,2	0,2
Медвежьегорский	7	910	55,8	1,8
Муезерский	1	67	45,3	0,1
Олонецкий	10	1097	51,0	2,1
Питкярантский	19	1428	64,9	2,7
Прионежский	60	6192	в 1,9р.	11,9
Пряжинский	10	972	33,4	1,9
Пудожский	8	837	103,6	1,6
Сегежский	12	755	в 3,3р.	1,5
Сортавальский	49	3591	86,9	6,9
Суоярвский	1	230	107,5	0,4

В январе-марте 2020г. в республике введено в эксплуатацию на 244 квартиры больше (в 1,5 раза), чем в январе-марте 2020г. Средний размер одной квартиры (включая индивидуальные жилые дома, построенные населением) составил 73 кв. метра, в индивидуальных домах – 99 кв. метров.

Построенные в январе-марте 2021г. квартиры (без квартир в индивидуальных жилых домах) по числу комнат распределились следующим образом: однокомнатные – 37,2%, двухкомнатные – 48,6%, трёхкомнатные – 12,2%, четырёхкомнатные и более – 2,0%.

Строительство жилья за счёт бюджетных средств в 1 квартале 2021г. не осуществлялось.

В январе-марте 2021г. во всех муниципальных районах республики, кроме Петрозаводского городского округа, ввод жилья полностью обеспечен за счёт индивидуального жилищного строительства.

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 305 домов площадью 30,2 тыс. кв. метров, что на 3,4% меньше, чем за соответствующий период 2020г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 58,2% (в январе-марте 2020г. – 76,9%).

Рост объёмов индивидуального жилищного строительства в январе-марте 2021г. отмечен в Петрозаводском и Костомукшском городских округах, в Беломорском, Калевальском, Кемском, Прионежском, Пудожском, Сегежском и Суоярвском муниципальных районах.